



Conseil Municipal du 18 décembre 2023 Convocation et Ordre du jour

Chère Collègue, Cher Collègue

J'ai l'honneur de vous informer que le Conseil Municipal se réunira, à l'Hôtel de Ville, en salle du conseil,

le lundi 18 décembre 2023 à 18 h 00.

Je vous prie de bien vouloir trouver, ci-dessous, l'ordre du jour de cette séance.

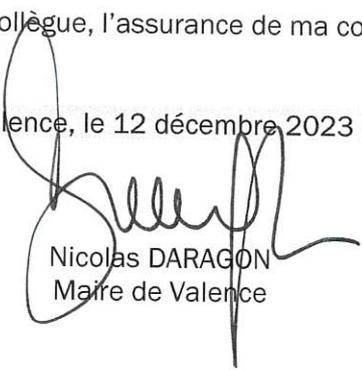
Je vous transmets ce jour, par courriel sécurisé intitulé « conseil.municipal@valence.fr » la note explicative de synthèse des projets de délibérations qui seront soumises à votre approbation.

Pour ceux et celles d'entre vous ayant opté pour le format papier, ces documents sont déposés dans votre casier de l'Hôtel de Ville.

Sous réserve de contraintes techniques éventuelles, la séance fera l'objet d'une diffusion par Internet.

Veillez agréer, Chère Collègue, Cher Collègue, l'assurance de ma considération distinguée *et cordiale*

Valence, le 12 décembre 2023


Nicolas DARAGON
Maire de Valence





Ordre du jour

Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 13 novembre 2023.

Projets de délibérations

N° Projet	Objet	Rapporteur(e)s
2023/12-18/1	Budget principal – Budget Primitif 2024	Bruno CHAFFOIS
2023/12-18/2	Budget Annexe Parkings – Budget primitif 2024	Bruno CHAFFOIS
2023/12-18/3	Budget Annexe Latour Maubourg – Budget primitif 2024	Bruno CHAFFOIS
2023/12-18/4	Taux d'imposition pour l'année 2024	Nathalie ILIOZER
2023/12-18/5	Mise à jour des autorisations de programme et d'engagement	Nathalie ILIOZER
2023/12-18/6	Admissions en non valeur et créances éteintes Budget principal 2023	Bruno CHAFFOIS
2023/12-18/7	Protocole transactionnel portant réduction des prestations dans le cadre de l'opération "zéro déchets" sur les marchés hebdomadaires de la ville de Valence.	Véronique PUGEAT
2023/12-18/8	Rapport Social Unique 2023 sur l'année 2022	Véronique PUGEAT
2023/12-18/9	Objectif et indicateurs PIPCS 2023	Véronique PUGEAT
2023/12-18/10	Versement d'une prime du pouvoir d'achat exceptionnelle	Véronique PUGEAT
2023/12-18/11	Protection sociale complémentaire des agents - Augmentation du montant de la participation employeur	Véronique PUGEAT
2023/12-18/12	Versement Allocation Parent Enfant Handicapé	Véronique PUGEAT
2023/12-18/13	Tableau des emplois permanents	Véronique PUGEAT
2023/12-18/14	Convention de délégation de maîtrise d'ouvrage entre la Ville de Bourg-lès-Valence et Ville de Valence pour les travaux d'aménagement du carrefour de la rue de la manutention, la place Laënnec et la rue Pompéry	Laurent MONNET



2023/12-18/15	Convention de participation financière de Valence Romans Agglo à la ville de Valence - Travaux de voirie intégrant la gestion des eaux pluviales par techniques alternatives indissociables de la voirie - Place Dunkerque	Laurent MONNET
2023/12-18/16	Renouvellement de la convention avec l'Agence nationale de traitement Automatisé des infractions en matière de forfaits de post-stationnement	Laurent MONNET
2023/12-18/17	Dénomination d'un square au Petit Charran	Laurent MONNET
2023/12-18/18	Dénomination de voies - Secteur St Ruf et Quartier de la Chamberlière	Laurence DALLARD
2023/12-18/19	Dénomination de voies - Secteur Rousset	Laurence DALLARD
2023/12-18/20	Convention entre la Ville de Valence et le Syndicat Départemental d'Energies de la Drôme (SDED) pour la valorisation financière des Certificats d'Economies d'Energie	Jean-Luc CHAUMONT
2023/12-18/21	Modification du règlement d'aide de l'opération façades - Prorogation de l'aide majorée pour 2024	Gayanée MARKARIAN
2023/12-18/22	Avenant au bail à construction concernant l'îlot Gambetta avec Valence Romans Habitat	Franck SOULIGNAC
2023/12-18/23	Echange de parcelles entre la Ville de Valence et Valotel situées avenue du Tricastin	Franck SOULIGNAC
2023/12-18/24	Acquisition de lots de copropriété situés Avenue de Verdun au CCAS	Franck SOULIGNAC
2023/12-18/25	Prorogation du délai de signature de l'acte authentique de vente pour la cession à Atrium du Hall Jean Bouin	Franck SOULIGNAC
2023/12-18/26	Cession de la parcelle comprenant les locaux de LUX Scène Nationale et l'ancien cinéma le Mistral à Valence Romans Agglo	Franck SOULIGNAC
2023/12-18/27	Cession de la parcelle cadastrée AL n° 74 située route de Romans au groupe CASINO	Franck SOULIGNAC
2023/12-18/28	Changement de site pour le marché du quartier du Polygone	Alexandre DESPESE



2023/12-18/29	Convention entre la ville de Valence et la Direction Territoriale de la Protection Judiciaire de la Jeunesse pour le Centre Santé Jeunes et Le Point Relais Oxygène	Kérha AMIRI
2023/12-18/30	Convention de partenariat avec la CAF d'accompagnement à la parentalité	Kérha AMIRI
2023/12-18/31	Convention d'objectifs et de moyens entre la MJC Châteauevert et la ville de Valence	Franck DIRATZONIAN-DAUMAS
2023/12-18/32	Convention d'objectifs et de moyens entre l'association Sportive et Socio-Culturelle "la Farandole" et la ville de Valence	Franck DIRATZONIAN-DAUMAS
2023/12-18/33	Convention d'objectifs et de moyens entre le Centre culturel de Fontlozier et la ville de Valence	Franck DIRATZONIAN-DAUMAS
2023/12-18/34	Convention d'objectifs et de moyens entre la MJC Grand Charran et la Ville de Valence	Franck DIRATZONIAN-DAUMAS
2023/12-18/35	Convention d'objectifs et de moyens entre la MPT Petit Charran, la Fédération Léo Lagrange et la Ville de Valence	Franck DIRATZONIAN-DAUMAS
2023/12-18/36	Convention d'objectifs et de moyens entre le comité pour nos gosses de Châteauevert et la Ville de Valence	Adem BENCHELLOUG
2023/12-18/37	Règlement intérieur de la Maison de la Vie Associative	Franck DIRATZONIAN-DAUMAS
2023/12-18/38	Subventions exceptionnelles à des associations du secteur socio-éducatif	Franck DIRATZONIAN-DAUMAS
2023/12-18/39	Subvention exceptionnelle - Comité pour nos gosses de Châteauevert	Adem BENCHELLOUG
2023/12-18/40	Projet lecture dans le cadre du don des AEL- Subventions années 2023-2024	Cécile PAULET
2023/12-18/41	Convention de partenariat UGA Nocturne étudiante	Marie-Françoise PASCAL
2023/12-18/42	Avenant 1 à la convention de partenariat artistique avec la F.O.L. 26 - Saison culturelle 2023-2024 - Théâtre de la Ville	Marie-Françoise PASCAL
2023/12-18/43	Convention de partenariat artistique avec Mistral Deluxe -	Adeline TERRAIL

Service du conseil municipal

Place de la Liberté – 26000 Valence - ☎ 04 75 79 20 57 / 04 75 79 20 48 - Fax : 04 75 79 20 02



saison 2023 2024 - Théâtre de la Ville

2023/12-18/44	Avenant à la convention de partenariat Lux Scène nationale - Exposition Etienne Rey Féeries 2023	Adeline TERRAIL
2023/12-18/45	Avenant à la convention Mistral Deluxe-Mistral Palace	Adeline TERRAIL
2023/12-18/46	Avenant 3 - Contrat de mission SPL Office de Tourisme et des Congrès Valence Romans Tourisme	Adeline TERRAIL
2023/12-18/47	Avenant 4 à la convention d'objectifs avec l'Office des Sports Valentinois	Claude CALANDRE
2023/12-18/48	Convention de partenariat 2024 avec l'Automobile Club de Monaco portant sur l'accueil d'une étape du rallye Monte Carlo historique	Renaud POUTOT
2023/12-18/49	Convention de partenariat avec France Bleu Drôme Ardèche dans le cadre du Salon Truffe Vin et Chocolat 2024	Adeline TERRAIL
2023/12-18/50	Remboursement frais de mise en fourrière	Pierre-Olivier MAHAUX
2023/12-18/51	Création et transfert de bureaux de vote	Dominique REYNAUD
2023/12-18/52	Conventions de mécénat	Nathalie ILIOZER
2023/12-18/53	SAEM IN SITU - Rapport annuel de l' élu mandataire - Exercice 2021/2022	Sylvain FAURIEL
2023/12-18/54	SPL Valence Romans Tourisme - Rapport annuel des élus mandataires 2022	Nicolas DARAGON
2023/12-18/55	Syndicat départemental d'Energie de la Drôme - Rapport d'activité 2022	Franck SOULIGNAC
2023/12-18/56	Syndicat d'Irrigation drômois - Rapport d'activité 2022	Lionel BRARD

Décisions générales

CM du 18.12.23



N° enregistrement	Thème	Descriptif	Montant HT	Reçu par le représentant de l'Etat et publié le
D202300521	Décision générale gestion locative	CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX SIS 95 RUE PIERRE CORNEILLE A VALENCE ENTRE LA VILLE DE VALENCE ET LE CCAS		24/10/2023
D202300525	Décision générale gestion locative	Mise à disposition d'une salle sise 97 rue Faventines par l'association Diaconat Protestant Drôme-Ardèche pour la soirée du 7 novembre 2023		26/10/2023
D202300497	Décision générale gestion locative	CONVENTION D'AUTORISATION D'ACCES AU TENEMENT DU 66 BISN RUE DE GENISSIEU ENTRE LA VILLE DE VALENCE ET L'ECOLE DU CHAT DE VALENCE - 2		26/10/2023
D202300499	Décision générale gestion locative	AVENANT 1 A LA CONVENTION D'OCCUPATION ET D'UTILISATION DE L'ORGUE DU TEMPLE ST RUF ENTRE VRA, LA VILLE DE VALENCE ET L'EGLISE PROTESTANTE UNIE		26/10/2023
D202300548	Décision générale gestion locative	Mise à disposition de l'amphithéâtre Peynet et de la salle Cathelin de l'IRFSS de Valence le 12 mars 2024, le 14 mai 2024 et le 23 mai 2024		09/11/2023
D202300524	Décision générale gestion locative	CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN LOGEMENT SIS 71 RUE CHATEAUVERT A VALENCE ENTRE LA VILLE DE VALENCE ET MADAME MARIE LEROY		10/11/2023
D202300523	Décision générale gestion locative	CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN LOGEMENT SIS 71 RUE CHATEAUVERT A VALENCE ENTRE LA VILLE DE VALENCE ET MADAME CAMILLE JULIEN LAFERRIERE		10/11/2023
D202300522	Décision générale gestion locative	CONVENTION DE MISE A DISPOSITION D'UN LOGEMENT SIS 71 RUE CHATEAUVERT A VALENCE ENTRE LA VILLE DE VALENCE ET MONSIEUR MATHIEU HENRY		10/11/2023
D202300544	Décision générale juridique	Octroi de la protection fonctionnelle PRIVET		02/11/2023
D202300553	Décision générale assurance	REMBOURSEMENT ASSURANCES : DOSSIER DAB N° 2023071 EN DATE DU 07/09/2023 / VALENCE / BUDGET GENERAL		26/10/2023
D202300554	Décision générale assurance	REMBOURSEMENT ASSURANCES : DOSSIER DAB N° 2023060 EN DATE DU 07/07/2023 / VALENCE / BUDGET GENERAL		27/10/2023

Décisions générales

CM du 18.12.23

N° enregistrement	Thème	Descriptif	Montant HT	Reçu par le représentant de l'Etat et publié le
D202300562	Décision générale assurance	REMBOURSEMENT ASSURANCES : DOSSIER DAB N° 2023035 EN DATE DU 20/04/2023 / VALENCE / BUDGET GENERAL		09/11/2023
D202300561	Décision générale assurance	REMBOURSEMENT ASSURANCES : DOSSIER DAB N° 2023035 EN DATE DU 20/04/2023 / VALENCE / BUDGET GENERAL		09/11/2023
D202300567	Décision générale assurance	REMBOURSEMENT ASSURANCES : DOSSIER DAB N° 2022084 EN DATE DU 14/10/2022 / VALENCE / BUDGET GENERAL		10/11/2023
D202300574	Décision générale assurance	REMBOURSEMENT ASSURANCES : DOSSIER DAB N°2023023 EN DATE DU 26/05/2023 / VALENCE / BUDGET GENERAL		16/11/2023
D202300610	Décision générale cimetièrè	renouvellement concession funéraire Q.28-293		22/11/2023
D202300609	Décision générale cimetièrè	renouvellement concession funéraire T.26-75		22/11/2023
D202300608	Décision générale cimetièrè	renouvellement concession funéraire Q.8-168		22/11/2023
D202300607	Décision générale cimetièrè	renouvellement case de columbarium Q.44CA-28		22/11/2023
D202300606	Décision générale cimetièrè	renouvellement concession funéraire Q.42-44		22/11/2023
D202300605	Décision générale cimetièrè	Renouvellement concession funéraire Q.37-180		22/11/2023
D202300603	Décision générale cimetièrè	renouvellement case de columbarium Q.44FL-19		22/11/2023
D202300602	Décision générale cimetièrè	renouvellement concession funéraire Q.28-324		22/11/2023
D202300601	Décision générale cimetièrè	achat case de columbarium Q.53FL-31		22/11/2023
D202300600	Décision générale cimetièrè	achat concession funéraire Q.10-308		22/11/2023
D202300599	Décision générale cimetièrè	achat concession funéraire T.29-61N		22/11/2023
D202300598	Décision générale cimetièrè	achat case de columbarium Q.53FL-28		22/11/2023
D202300597	Décision générale cimetièrè	achat concession funéraire Q.42-121		22/11/2023
D202300596	Décision générale cimetièrè	achat concession funéraire C.42-22A		22/11/2023
D202300595	Décision générale cimetièrè	achat concession funéraire T.27-352		22/11/2023
D202300594	Décision générale cimetièrè	renouvellement concession funéraire Q.32-65		22/11/2023
D202300593	Décision générale cimetièrè	Achat case de columbarium Q.44FL-1		22/11/2023
D202300592	Décision générale cimetièrè	achat concession funéraire P.31-110		22/11/2023
D202300591	Décision générale cimetièrè	achat concession funéraire C.14-15B		22/11/2023
D202300590	Décision générale cimetièrè	achat concession funéraire Q.23-504		22/11/2023

Décisions générales

CM du 18.12.23

N° enregistrement	Thème	Descriptif	Montant HT	Reçu par le représentant de l'Etat et publié le
D202300589	Décision générale cimetièrè	conversion concession P.34-11		22/11/2023
D202300588	Décision générale cimetièrè	renouvellement concession funéraire C.23-738		22/11/2023
D202300587	Décision générale cimetièrè	Achat concession funéraire Q.28-131		22/11/2023
D202300586	Décision générale cimetièrè	Renouvellement concession funéraire T.35-130		22/11/2023
D202300585	Décision générale cimetièrè	Renouvellement Q.28-168		22/11/2023
D202300584	Décision générale cimetièrè	Achat concession funéraire T.32-186A		22/11/2023
D202300555	Décision générale conseil municipal	Mandat spécial - Déplacement Monsieur le Maire Nicolas DARAGON à Paris au Palais de l'Elysée		26/10/2023
D202300541	Décision Générale DEP	Demande de permis d'aménager pour l'avenue du Tricastin et le carrefour Gambetta		23/10/2023
D202300537	Décision générale DCBAG	Maison des Jeunes et de la Culture Châteauvert - Mise en accessibilité - Dépôt de demande d'Autorisation de Travaux		07/11/2023
D202300540	Décision générale DCBAG	Maison Pour Tous du Petit Charran - Mise en accessibilité - Dépôt de demande d'Autorisation de travaux		07/11/2023
D202300539	Décision générale DCBAG	Maison des Jeunes et de la Culture du Grand Charran - Mise en accessibilité - Dépôt de demande d'Autorisation de Travaux		07/11/2023
D202300526	Décision générale DCBAG	Aire des Rivièrès - Autorisation de Dépôt du Permis de Démolir		07/11/2023
D202300513	Décision générale DSCEVA	Décision d'abrogation des actes D202300104 et D202300105		06/11/2023
D202300543	Décision générale DSCEVA	Demande de subvention à la Région et Département pour les journées Truffes et le RMCH 2024		10/11/2023
D202300484	Décision générale musée	Gratuité Musée Week-end anniversaire		17/10/2023
D202300560	Décision générale musée	Avenant de prolongation à la convention de prêt d'œuvre - Musée Saint-Etienne		06/11/2023
D202300566	Décision générale musée	Demande de subvention auprès de la DRAC - Exposition Jaume Plensa		09/11/2023
D202300546	Décision générale DEJ	Conventions annuelles 2023-2024 - Prêts de salles MPT CHAMBERLIERE		15/11/2023
D202300545	Décision générale DEJ	Conventions annuelles 2023-2024- Prêts de salles MPT POLYGONE		15/11/2023
D202300558	Décision générale - Finances	Ouverture compte à terme 9 mois		27/10/2023

Décisions Commande Publique

CM du 18/12/2023



N° Décision	Thème	Intitulé	Attributaire	Montant HT si incidence financière	Reçu par le représentant de l'Etat et publié le
D202300527	Décision commande publique marché de travaux	Marché n° 223226 - Réalisation d'une aire de jeux du Square Bonzon - Décision de résiliation	PLEINBOIS AMENAGEMENT 84250 LE THOR	Indemnités de résiliation de 5% du montant notifié, soit 1 916,50€ (pas de TVA)	13/10/2023
D202300538	Décision commande publique marché de travaux	233065 - Mission de Maîtrise d'œuvre pour la construction des serres horticoles municipales - Déclaration sans suite			16/10/2023
D202300542	Décision commande publique marché de travaux	233107 - Travaux d'aménagement du site Rabelais - Déclaration sans suite du lot n°6 (Menuiseries Extérieures)			18/10/2023
D202300536	Décision commande publique marché de travaux	Travaux de désamiantage des vestiaires de handball du palais des sports Pierre Mendès France	SAS OBOUSSIER TP 215 chemin des Chaumettes 26320 Saint Marcel Les Valence	69 980 € HT	19/10/2023
D202300564	Décision commande publique marché de travaux	Marché n°203176 Accord-cadre à bons de commande travaux divers corps d'état lot n°3 Menuiseries acier, serrurerie, métallerie_Résiliation suite à liquidation judiciaire	METAL PRO (SIREN 524 877 065) 26000 VALENCE	Sans incidence financière	15/11/2023
D202300570	Décision commande publique marché de travaux	MARCHE N°213163L7 / AMENAGEMENT D'UN BATIMENT INDUSTRIEL POUR LE TIR OLYMPIQUE VALENTINOIS / RESILIATION DU MARCHE	CRESTOISE DE MENUISERIE / ATELIER DE LA SYE 378 RUE H. BARBUSE 26400 CREST		16/11/2023
D202300563	Décision commande publique marché de travaux	Marché n°213172 ayant pour objet l'accord-cadre à bons de commande « travaux de création de clôture, de garde-corps ou de réfection et remplacement de l'existant » lot n°3 garde-corps et serrureries avec découpe laser_Résiliation suite à liquidation judiciaire	METAL PRO 26000 VALENCE	Sans incidence financière	16/11/2023

Décisions Commande Publique

CM du 18/12/2023

N° Décision	Thème	Intitulé	Attributaire	Montant HT si incidence financière	Reçu par le représentant de l'Etat et publié le
D202300551	Décision commande publique avenant marché de travaux	Marché n°223025L1 : Mission CT pour la mise en œuvre et le suivi du MPPG écoles - Avenant n°2	APAVE INFRASTRUCTURES ET CONSTRUCTION FRANCE 92400 COURBEVOIE	moins-value de 6 000.00 € HT (soit - 16.31%)	26/10/2023
D202300549	Décision commande publique avenant marché de travaux	Marché n°213071 Réhabilitation et extension de la MPT Ferry Lot n°13 Plomberie Ventilation_Avenant n°2	Entreprise SALLEE 26000 VALENCE	Plus-value de 2 276,03€ HT (variation de 1,6%)	02/11/2023
D202300571	Décision commande publique avenant marché de travaux	Marché n°233015 - Rénovation du Parc du Polygone - Lot n° 2 - Espaces verts - Avenant 1	ID VERDE AGENCE DE JARCIEU LE VILLAGE 38270 JARCIEU	PAS D'INCIDENCE FINANCIERE - MONTANT MARCHE 103 907.20 €HT	16/11/2023
D202300575	Décision commande publique avenant marché de travaux	Marché N°233015 - Rénovation du Parc du Polygone - Lot n° 1 - Terrassement réseaux et revêtement - Avenant N° 1	OUBBISER TP QUARTIER LES BLANCS 26320 SAINT MARCEL LES VALENCE	Pas d'incidence financière - montant marché HT = 71 986.95 €	16/11/2023
D202300550	Décision commande publique avenant marché de fournitures	AVENANT N°2 - MARCHE 202077 - FOURNITURE DE PIECES DETACHEES POUR PARC AUTOMOBILE	ALLIANCE AUTOMOTIVE SUD EST 1856 CHEMIN DE SAINT BERNARD 06220 VALLAURIS	1 000 € HT / AN MINIMUM - 15 000 € HT / AN MAXIMUM	25/10/2023
D202300557	Décision commande publique avenant marché de fournitures	AVENANT N°1 - MARCHE 192153 - FOURNITURE ET PRESTATION DE REPARATION DE FLEXIBLES	HYDRO ALP SERVICES 205 ALLEE DU DAUPHINE 26300 BOURG DE PEAGE	1 000 € HT/AN MINIMUM - 10 000 € HT/AN MAXIMUM	31/10/2023
D202300552	Décision commande publique marché de prestations de service	232109 - Tests et contrôles réglementaires des aires de jeux	SPORTEST 3 rue de Tasmanie – Bâtiment B – 44115 BASSE GOULAINE	<ul style="list-style-type: none"> •Ville de Valence : montant minimum de 1 000 € HT - montant maximum de 30 000€ HT •Valence Romans Agglo : montant minimum de 1 000 € HT - montant maximum de 10 000€ HT 	26/10/2023

Décisions Commande Publique

CM du 18/12/2023

N° Décision	Thème	Intitulé	Attributaire	Montant HT si incidence financière	Reçu par le représentant de l'Etat et publié le
D202300520	Décision Commande Publique marché de prestations de services	232040_Maintenance horodateurs ville de Valence	FLOWBIRD 2 Rue du Chateau 92200 NEUILLY-SUR-SEINE	Montants des bons de commande pourra varier dans les limites ci-dessous : Montant annuel mini : 50 000 € HT annuel Montant annuel Maxi : 90 000 € HT annuel	16/10/2023
D202300569	Décision Commande Publique marché de prestations de services	232108-Etude urbaine Entrée Sud Hugo Ville de Valence			17/11/2023

Décisions Commande Publique

CM du 18/12/2023

N° Décision	Thème	Intitulé	Attributaire	Montant HT si incidence financière	Reçu par le représentant de l'Etat et publié le
D202300573	Décision Commande Publique marché de prestations de services	232064_00_1_assistance à maîtrise d'ouvrage - musée de Valence	FLORES 44 cours Tolstoï -69100 VILLEURBANNE	Le marché est conclu pour un montant : - Annuel total de 24 970,50 € HT soit 29 964,60 € TTC sur la base du DQE valant BPU. (Les quantités du DQE valant BPU, figurant à titre purement estimatif, ne représentent pas les montants de consommation à venir) -Il lui est proposé de lui attribuer le marché pour un montant de commandes compris dans les limites suivantes : Montant en euros HT : Minimum annuel 10 000€ / Maximum annuel 25 000€ Lot unique -La durée du marché est fixée de 9 mois à compter de sa notification.	17/11/2023
D202300556	Décision commande publique avenant marché de prestations de services	Avenant 1 au marché 212110 Prestation de nettoyage de vitres - Lot 2 : zone Valence est, sud et Agglo sud			31/10/2023
D202300568	Décision commande publique avenant marché de prestations de services	MARCHE N°203117 / APP POUR LE SUIVI D'EXPLOITATION DSP CHAUFFAGE URBAIN / AVENANT N°02	ELCIMAI Mandataire grpt conjoint / ANDARTA (co-traitant) 1 RUE MARC SEGUIN 26000 VALENCE	+ 10 000 € HT + 9.91% + 19.82% (VARIATION CUMULEE)	16/11/2023

LISTE DIA CM

LISTE DIA CM							Préemption	
Numéro de dossier	Liste des Parcelles	Propriétaire	Adresse Terrain	Superficie en m ²	Prix de vente ou évaluation	Désignation du bien	OUI	NON
IA 026 362 23 00744	BK58	TESTARD	22 RUE CHATEAUVERT	1020	158 000,00 €	un local commercial + un garage		X
IA 026 362 23 00745	CH56	BORNE née REGNIER	80 Avenue Victor Hugo	2288	150 000,00 €	un appartement + un garage		X
IA 026 362 23 00746	DW803	DESPESSÉ	CHARMAGNOL OUEST	992	230 000,00 €	un terrain à bâtir		X
IA 026 362 23 00747	AC580	BERNARD	2 rue Pierre Barneron	406	44 500,00 €	un appartement		X
IA 026 362 23 00748	BW141	CHIZAT	7 ALL DES VOLUBILIS	10582	241 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 23 00749	ZO273	DUFOUR	22 RUE SUZANNE VALADON	451	350 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 23 00750	BI273	LC PROMOTION	15 Rue de Mulhouse	273	140 000,00 €	un appartement + une cave		X
IA 026 362 23 00751	BI273	LC PROMOTION	15 RUE DE MULHOUSE	273	120 000,00 €	un appartement + une cave		X
IA 026 362 23 00752	BI1019	BONNIN	61 RUE DES ALPES	1192	183 000,00 €	un appartement + un garage double		X
IA 026 362 23 00753	BL360	BOURRICAND	56 Rue des Moulins	2550	930 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 23 00754	CV236	SCI LES LUXS	105 RUE DES MOURETTES	5547	940 000,00 €	un local d'activité + 28 places de stationnement		X
IA 026 362 23 00755	CH253	BOUNEAU	5 rue de l'Industrie	119	66 000,00 €	un appartement + une cave		X
IA 026 362 23 00756	DT200	MAUMAU	20 ALLEE PAUL HENRI CHARLES SPAAK	1298	320 000,00 €	un bâtiment professionnel		X
IA 026 362 23 00757	BK16	DUFOUR	7 RUE PONT DU GAT	2083	15 000,00 €	un garage		X
IA 026 362 23 00758	AC611	GUERBY	10 Impasse d'Athènes	628	97 500,00 €	un appartement + un stationnement		X
IA 026 362 23 00759	BM205	GIRERD	267 Rue Faventines	1498	120 000,00 €	terrain de loisirs		X
IA 026 362 23 00760	AB297,AB303	RASCLE	15 rue Saunière	620	82 000,00 €	un appartement + un grenier		X
IA 026 362 23 00761	AP211	COSTEDOAT	15 Allée du Docteur Zamenhof	2253	115 000,00 €	un appartement + un stationnement		X
IA 026 362 23 00762	BK16	DUFOUR	7 RUE PONT DU GAT	2083	15 000,00 €	un garage		X

LISTE DIA CM

LISTE DIA CM							Préemption	
Numéro de dossier	Liste des Parcelles	Propriétaire	Adresse Terrain	Superficie en m ²	Prix de vente ou évaluation	Désignation du bien	OUI	NON
IA 026 362 23 00763	CM200	BARON	28 RUE COLBERT	222	450 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 23 00764	AD138,AD137	ROSEINSVEIG	17 avenue GEORGES CLEMENCEAU	12030	93 000,00 €	un appartement + une cave		X
IA 026 362 23 00765	BI1075	GRZYCH	14 rue Jean-Louis Barrault	783	56 000,00 €	un appartement		X
IA 026 362 23 00766	AB251	BOUCCEREDJ	51 GRANDE RUE	223	115 000,00 €	un appartement + un wc		X
IA 026 362 23 00767	BI285	DOURIS	85 RUE FAVENTINES	913	750 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 23 00768	DE163,DE165	SCI MICLEM	RUE DE CHANTECOURIOL	3511	22 000,00 €	un local commercial		X
IA 026 362 23 00769	BX36	MOULIN	41 Chemin de Laprat	658	300 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 23 00770	CM231,CM233	FRANCON	20 rue Louvois	2853	409 000,00 €	une maison + 2 garages		X
IA 026 362 23 00771	AY192,AY205,AY194,AY202	SNC VALTOP	chemin des Huguenots	7978	100 000,00 €	un bâtiment industriel, commercial et artisanal et bureaux	Dossier à l'étude-FOP EN COURS	
IA 026 362 23 00772	AD137,AD138	MARKARIAN	17 avenue GEORGES CLEMENCEAU	12030	apport en société 220 000 €	4 appartements + 4 caves		X
IA 026 362 23 00773	CD456,CD457,CD469,CD470,CD455,CD472	DE LA FOREST-DIVONNE	140 RUE CHATEAUVERT	914	300 000,00 €	une maison + une bande de terrain pour accès		X
IA 026 362 23 00774	AH109	PODILA	24 ALL GRACE KELLY	731	104 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 23 00775	AC271	CROUZET	5 RUE SAINTE URSULE	68	40 000,00 €	un appartement		X
IA 026 362 23 00776	ZM165,ZM168	SCE DEPARTEMENT INCENDIE ET SECOURS	235 route de Montélier	892	vente à titre gratuit	terrains		X
IA 026 362 23 00777	AC602,AC603,AC604	VIEUVILLE	24 FG SAINT JACQUES	2131	145 000,00 €	un appartement + une cave + un garage		X
IA 026 362 23 00778	CS122,CS118	BRUNEL	14 allée de la Cigaline	3341	200 000,00 €	une maison		X

LISTE DIA CM

LISTE DIA CM							Préemption	
Numéro de dossier	Liste des Parcelles	Propriétaire	Adresse Terrain	Superficie en m ²	Prix de vente ou évaluation	Désignation du bien	OUI	NON
IA 026 362 23 00779	CS57	LANGENDORF	125 Avenue de la libération	268	170 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 23 00780	CH147	MALIN	13 Rue Henry Chalamet	170	170 000,00 €	un appartement + une cave		X
IA 026 362 23 00781	AD137,AD138	SCI JOPIAL	RUE DE NARVIK	12030	42 000,00 €	un appartement + une cave		X
IA 026 362 23 00782	BY385	VINCENT	22 CHEMIN DU COLOMBIER	424	153 000,00 €	une dépendance		X
IA 026 362 23 00783	AB383	COUTURIER	29 AVENUE GAMBETTA	191	200 000,00 €	un appartement + une cave + 2 greniers		X
IA 026 362 23 00784	BT88,BT89,BT91, BT92,BT93,BT94, BT95,BT96,BT97, BT99,BT100,BT101, BT102,BT213	HOCHART	48 rue André Derain	44570	76 130,00 €	une maison		X
IA 026 362 23 00785	AT43,AT44	ADR 2020	54 et 58 avenue de Romans	2283	313 494,40 €	un local commercial + une place de stationnement		X
IA 026 362 23 00786	BY202,BY220,BY221, BT59,BT62,BT65,BT68	ROBIN	18 Allée Maurice Utrillo	7239	290 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 23 00787	CV72,CV141,CV218	TRE ACQUISITION III	155 avenue des Auréats	17180	2 645 000,00 €	bureaux et activités professionnelles		X
IA 026 362 23 00788	AS39	PELURSON	5 Allée Chantebise	353	170 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 23 00789	BV57	BOBIN	1Impasse Laprat	272	377 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 23 00790	BK16	VALLA	7 rue du Pont du Gat	2083	15 000,00 €	un garage		X
IA 026 362 23 00791	BT100,BT101,BT102, BT213,BT88,BT89, BT91,BT92,BT93, BT94,BT95,BT96, BT97,BT99,DO152	ROBIN née LOPEZ	57 Rue Léonard de Vinci	45285	235 000,00 €	un pavillon		X
IA 026 362 23 00792	AB690	MAISONNEUVE	10 RUE DE L'HOTEL DE VILLE	39	130 500,00 €	un appartement		X
IA 026 362 23 00793	DW261	LALICHI	14 ALL LIONEL TERRAY	570	264 000,00 €	une maison		X

LISTE DIA CM

LISTE DIA CM							Préemption	
Numéro de dossier	Liste des Parcelles	Propriétaire	Adresse Terrain	Superficie en m ²	Prix de vente ou évaluation	Désignation du bien	OUI	NON
IA 026 362 23 00794	BK287	SCI LE FRUGIERE	4 Rue Frugière	258	157 000,00 €	3 appartements		X
IA 026 362 23 00795	AB194	SCI STM IMMOBILIER	17 GRANDE RUE	391	250 000,00 €	un local d'activités + une cave		X
IA 026 362 23 00796	AP71,AP95,AP96	COMPAGNON	49 RUE CLEMENT ADER	6447	9 000,00 €	un garage		X
IA 026 362 23 00797	AC649	LAPOSTOLLE	15 Rue Faventines	126	110 000,00 €	un appartement + une cave		X
IA 026 362 23 00798	AT230	BLACHE	91 AVENUE DE CHABEUIL	177	73 000,00 €	3 studios + 2 caves		X
IA 026 362 23 00799	CW70	SCI AJ	170 AVENUE DES AUREATS	2279	461 000,00 €	un local commercial		X
IA 026 362 23 00800	AC806	JOURDAN	37-43 AVENUE FELIX FAURE	1983	255 000,00 €	2 appartements + 2 caves + un parking		X
IA 026 362 23 00801	BK158	SONNOIS	78 Rue des Alpes	559	670 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 23 00802	CN198	ROUMEAS	10 Rue de la Palla	565	250 000,00 €	une maison de 5 appartements		X
IA 026 362 23 00803	CM516	MALLEVAL	4 rue Fernand Forest	128	285 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 23 00804	BL522,BL523,BL833	BOREL	9 RUE HUGUES LEBON	109	92 000,00 €	art 1 : propriété de 4 garages + art 2 : 2 garages		X
IA 026 362 23 00805	BK45	MAGNIN CHATEAUVERT	4 Rue Châteauvert	221	82 020,00 €	un local d'activité + une cave + une chambre		X
IA 026 362 23 00806	AC490	MOUTON	28 AVENUE SADI CARNOT	800	82 000,00 €	un appartement + une cave + un garage		X
IA 026 362 23 00807	BC448	SCI GAM	89 RUE GILLES DE ROBERVAL	1076	375 000,00 €	un bâtiment professionnel		X
IA 026 362 23 00808	AC489	FEDERATION DES OEUVRES LAIQUES DE LA DROME	24 avenue Sadi Carnot	145	65 000,00 €	un appartement		X
IA 026 362 23 00809	AC543,AC888,AC885	GAROYAN	71 AV SADI CARNOT	399	115 000,00 €	un appartement + une cave + un garage + une annexe		X
IA 026 362 23 00810	CD287	CALYPSO	39 RUE GENISSIEU	185	30 000,00 €	un local commercial		X

LISTE DIA CM

LISTE DIA CM							Préemption	
Numéro de dossier	Liste des Parcelles	Propriétaire	Adresse Terrain	Superficie en m ²	Prix de vente ou évaluation	Désignation du bien	OUI	NON
IA 026 362 23 00811	BL15,BL365,BL672, BL711	ARACIL	131 rue PONT DU GAT	2496	176 000,00 €	un appartement + une cave + un parking		X
IA 026 362 23 00812	BK245	MAGNIN CHATEAUVERT	4 Rue Châteauvert	38	83 793,00 €	un local d'activité + une cave + une chambre		X
IA 026 362 23 00813	DT242,DT376,DT424, DT434,DT436	ULTRA	4 avenue Jean Monnet	1532	750 000,00 €	un bâtiment industriel		X
IA 026 362 23 00814	AM651,AM645, AM652,AM657	GAIA GROUP	Lieudit : CHAMBERLIERE EST	1216	129 000,00 €	un terrain à bâtir		X
IA 026 362 23 00815	CD287	CALYPSO	39 RUE GENISSIEU	185	320 000,00 €	7 appartements + locaux extérieurs avec cour		X
IA 026 362 23 00816	CS101	MARSANON	27 CHE DE LAUTAGNE	5941	9 000,00 €	un garage		X
IA 026 362 23 00817	AC550	CHRISTOPHLE-ARNUTTI	19 RUE BAUDIN	1834	135 000,00 €	un appartement avec cave + un parking		X
IA 026 362 23 00818	CH14	LE ROCHAMP	112 AVENUE VICTOR HUGO	529	95 000,00 €	un appartement + une cave		X
IA 026 362 23 00819	BL191	LAVIGNE née CLAPERON	12 rue Jean-Henri Fabre	615	370 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 23 00820	BK287	SCI LE FRUGIERE	4 Rue Frugière	258	105 000,00 €	2 appartements		X
IA 026 362 23 00821	BK287	SCI LE FRUGIERE	4 Rue Frugière	258	111 000,00 €	2 appartements	en circuit signature	
IA 026 362 23 00822	BK287	SCI LE FRUGIERE	4 Rue Frugière	258	54 000,00 €	un appartement	en circuit signature	
IA 026 362 23 00823	BK287	SCI LE FRUGIERE	4 Rue Frugière	258	111 000,00 €	2 appartements	en circuit signature	
IA 026 362 23 00824	BK287	SCI LE FRUGIERE	4 Rue Frugière	258	54 000,00 €	un appartement	en circuit signature	
IA 026 362 23 00825	CM231	ANNEE	7 à 13 RUE BENJAMIN FRANKLIN	2528	35 000,00 €	un appartement + une cave	en circuit signature	
IA 026 362 23 00826	AD128,AD131	BETBEDER-ROUSSET	11, 13 et 15 RUE DU TREIZIEME RCC	630	10 400,00 €	un appartement + une cave	en circuit signature	
IA 026 362 23 00827	ZO278,ZO298,ZO312	CHARRE	63 AV DE LA ROSE DES VENTS	4732	206 000,00 €	un appartement + un garage	en circuit signature	

LISTE DIA CM

LISTE DIA CM							Préemption	
Numéro de dossier	Liste des Parcelles	Propriétaire	Adresse Terrain	Superficie en m ²	Prix de vente ou évaluation	Désignation du bien	OUI	NON
IA 026 362 23 00828	CH71	SEAUVE	62 avenue Victor Hugo	68	82 000,00 €	un local commercial avec réserve		en circuit signature
IA 026 362 23 00829	BD145,BD146	COUTIER	12 ALL FRANCOIS MANSART	19394	230 000,00 €	une maison		en circuit signature
IA 026 362 23 00830	AB502	BALLANDRAUX	22-24-26 RUE JEAN BOUIN	1257	39 000,00 €	un appartement		en circuit signature
IA 026 362 23 00831	BK16	VASSALO	16 Rue brunet	2083	13 000,00 €	un garage		en circuit signature
IA 026 362 23 00832	BH411	ARTEMISIA	88 AV DU GRAND CHARRAN	149	250 000,00 €	une maison		en circuit signature
IA 026 362 23 00833	BI1075	BROC	10 rue Jean Louis Barrault	783	55 000,00 €	un appartement		en circuit signature
IA 026 362 23 00834	BI1075	BROC	10 rue Jean-Louis Narrault	783	55 000,00 €	un appartement		en circuit signature
IA 026 362 23 00835	CD287	ALLIANCE 237	39 rue Genissieu	185	195 000,00 €	3 appartements		en circuit signature
IA 026 362 23 00836	CH68	AGRET	70 Avenue Victor HUGO	268	112 000,00 €	un appartement + une cave		en circuit signature
IA 026 362 23 00837	CE545,CE546	GELY	69 avenue Maurice Faure	3299	18 000,00 €	un local de rangement		en circuit signature
IA 026 362 23 00838	BD278,BD283	REY-PIERFERT née LOPEZ-GALDEANO	23 Allée Edouard E Crumière	692	120 960,00 €	une maison		en circuit signature
IA 026 362 23 00839	AN124	BOYADJIAN	206 Rue Barnave	521	350 000,00 €	une maison		en circuit signature
IA 026 362 23 00840	AN72,AN76,AN85, AN125	BOYADJIAN	rue Barnave	2931	350 000,00 €	terrains		en circuit signature
IA 026 362 23 00841	BL768	RODRIGUES	138 rue Faventines	148	102 000,00 €	un appartement + une cave		en circuit signature
IA 026 362 23 00842	BK16	MARNAS	11, 13 et 15 rue Brunet	2083	17 000,00 €	un garage		en circuit signature
IA 026 362 23 00843	AP409	MORU	7 Allée des Olympiades	5889	195 000,00 €	une maison		en circuit signature
IA 026 362 23 00844	BK6	SIMERAY	10 RUE DES ALPES	522	252 500,00 €	un local d'activités + une cave		en circuit signature
IA 026 362 23 00845	ZO 560	SCI VALEMER	505 route de Chabeuil	4500	216 000,00 €	un local d'activité		en circuit signature
IA 026 362 23 00846	CN445	BROCHIER	rue Paul Gateaud	468	423 000,00 €	une maison		en circuit signature

LISTE DES DECLARATIONS DE CESSION / COMMERCE

Décision élu

Nom dossier	adresse terrain	Propriétairedu fond	BAILLEUR	ACTIVITE EXERCEE	ACTIVITE PRESENTIE	Prix vente	Date limite instruction	PREEMPTION	
								OUI	NON
DC 50	2 rue d'Arménie	NOUSHIK SARLU	Mme RASTKLAN Arminé	pâtisserie, salon de thé, traiteur	boulangerie, pâtisserie, salon de thé, traiteur	80 000,00 €	15/12/2023		X

BORNAGES – ACTES DE DELIMITATION DES PROPRIETES COMMUNALES

CABINET GEOMETRE	PARCELLE CONCERNEES	PARCELLE VILLE	DATE DE SIGNATURE
Neogis – DA - Polygone rue du 13eme RCC		Cession : AD 361 Achat : AD 355 AD 357 AD 359 AD 360	23/01/2023
Rémy et Faure - Bornage route d’Alixan	AL 224 et 226	AL 311 et AL 113	20/02/2023
Neogis – Maninet – PV3P et DA	DO 212/218	DO 212 et DO 218	21/02/2023
REMY ET FAURE		AT 549	08/03/2023
NEOGIS DA + PV3P	BZ 112		09/03/2023
NEOGIS DA + PV3P	BK 557		09/03/2023
NEOGIS PV3P	AC 728		07/03/2023
NEOGIS DA + PV3P rue Châteauvert	BZ 112		27/03/2023
NEOGIS DA + PV3P rue Châteauvert	BK 557		27/03/2023
DAVID DA		AT 219 AT 223	29/03/2023
NEOGIS 5 PV3P place Dunkerque	AD 128/130/131/137		18/04/2023
Deguilhem – DA parcelles + modificatif CN 381	CN 45 / 46 / 381	CN 45 / 46 / 381	24/04/2023 24/10/2023
DEGUILHEM PV bornage rue Faventines	BW 137	BW 35 BW 86 BW 138	24/04/2023
Neogis - DA + PV3P rue Ambroise Paré	AB 30		01/06/2023
Pv de bornage chemin rural - AlphaGéo	ZH 35		22/06/2023
DA numérique – CN rue du pontet - DEGUILHEM	CN 45 ; 46 ; 382 ;		22/06/2023
BEAUR – Pv de bornage Chauffour 10 rue du Jeu de Paume	AC 113 ; 129 ; 720	AC 112	21/08/2023
DEGUILHEM -Pv de découpage modificatif Henry Ner		CN 381	25/10/2023
ATGT – PV Bornage		BD 214	08/11/2023