

le **V**

JANV. 2024 / N° 33
MAGAZINE D'INFORMATIONS MUNICIPALES



BONNE ANNÉE 2024



SDH CONSTRUCTEUR
vous souhaite une
belle année 2024 !



ACTEUR DU LOGEMENT DANS LES TERRITOIRES

Historiquement implantée à Valence depuis plus de 50 ans, SDH Constructeur, filiale de la Caisse d'Épargne Loire Drôme Ardèche est un Aménageur Bailleur et Constructeur.

Elle construit près de 200 nouveaux logements chaque année, majoritairement sur l'agglomération de VALENCE et sur la Vallée du Rhône.



Les Jardins d'Isis - Avenue Maurice Faure à VALENCE

ACCESSION - LOCATION - TERRAINS A BATIR
INVESTISSEMENT LOCATIF

SDH CONSTRUCTEUR

Siège social - 4-6 RUE PASTEUR - CS 30307 - 26003 VALENCE CEDEX
Agence de MONTELMAR - 3 Place Saint Martin - 26200 MONTELMAR
Agence de LYON - 35 Rue Louis Blanc - 69006 LYON

04 75 81 39 39

siegesocial@sdh-constructeur.fr

ÉDITO



Fidèles à nos engagements depuis 2014, mon équipe et moi-même faisons toujours preuve d'anticipation et d'un sens des responsabilités pour gérer l'argent public et mener à bien des projets pour Valence et tous les Valentinois. Malgré un contexte difficile lié notamment à l'inflation, l'année 2024 ne sera pas différente puisque nos efforts portant leurs fruits, nous parvenons à dégager des moyens nécessaires pour continuer d'investir au nom de la qualité de vie et de la transformation durable de notre ville : les investissements augmentent de plus de 30 % par rapport à 2023. C'est ainsi qu'un certain nombre de réalisations majeures continueront de dessiner un nouveau visage pour Valence : livraison de la MPT de Valensolles et de l'espace Samuel Paty au Polygone, poursuite du plan de végétalisation, notamment sur la place des Ormeaux, fin des travaux du

centre-ville avec une place de la Liberté rénovée, une basse-ville plus agréable autour d'une identité gastronomique (Halles gourmandes, Aventure gastronomique...), sans oublier le chantier de réhabilitation de la MPT de Fontbarlettes ou la construction du skate-park... C'est donc avec confiance que nous abordons cette nouvelle année, en continuant de dérouler notre plan de mandat. Alors que nous vivons dans un monde incertain, c'est aussi avec optimisme que nous prenons le parti d'envisager l'avenir, par exemple en accélérant les travaux dans les écoles - écoles Bayet et Abel notamment. C'est enfin de sérénité dont nous avons besoin, en toutes circonstances, dans la conduite de l'action publique : nous nous y attachons, pour tous, dans tous nos quartiers, au quotidien. Confiance, optimisme et sérénité, tels sont les trois vœux que je veux partager avec vous afin de souhaiter une belle année 2024 à l'ensemble des Valentinois !

Nicolas Daragon

Maire de Valence

Vice-Président de la Région

Nicolas Daragon
Maire de Valence
& le Conseil municipal
vous souhaitent une

BONNE ANNÉE

Cérémonie des vœux
Lundi 22 janv. 2024
> 18 h 30
Palais des congrès
et des expositions
Jacques-Chirac

VALENCE

valence.fr

f t i





Magique !

Valence s'est laissée bercer par une douce ambiance féerique en cette fin d'année. Alors que la grande roue donnait le tournis aux plus audacieux, la ville s'est illuminée et le village de Noël s'est animé pour le plus grand bonheur des familles. Il accueillait cette année les bénévoles du refuge ASPA St-Roch venus recevoir les dons généreux des Valentinois. Plus de 800 coureurs ont bravé le froid et se sont alignés sur la ligne de départ du trail nocturne organisé par Valence Triathlon. Le musée a également fait le plein de visiteurs à l'occasion du vernissage de son exposition anniversaire (à découvrir jusqu'au 19 mai). Sans oublier le traditionnel spectacle de Noël du Théâtre de la Ville, *BiblioTEK*, qui a enchanté les spectateurs. En point d'orgue, 40 000 personnes ont assisté à la grande soirée des Fêtes. 500 danseurs y ont descendu les boulevards avant de conclure la soirée en sons et en lumières avec le feu d'artifice tiré au-dessus du Champ de Mars. Vivement l'année prochaine !





Jean-Louis Cellier, le nouveau président de l'Office des sports valentinois, veut relancer l'association et accompagner les clubs.

"LE SPORT EST UN VECTEUR D'ÉMOTIONS"

1^{RE}

A 63 ANS, JEAN-LOUIS CELLIER PRÉSIDE POUR LA 1^{RE} FOIS UNE ASSOCIATION SPORTIVE.

12

PRÉSIDENTS DE CLUB CONSTITUENT LE BUREAU DE L'OFFICE DES SPORTS VALENTINOIS.

AGUERRI

BASKET, HANDBALL, FOOTBALL, SQUASH, TIR SPORTIF... JEAN-LOUIS CELLIER A PRATIQUÉ DE NOMBREUX SPORTS À VALENCE.

Comment se porte le sport valentinois ?

Nous avons la chance d'avoir une vraie politique sportive à Valence. Les équipements nous incitent à l'excellence. Prenez par exemple la salle d'escalade du Mineral spirit qui est exceptionnelle ou la Halle polyvalente du Polygone qui permet d'accueillir des tournois nationaux. Le niveau des éducateurs est également à souligner tout comme l'implication des bénévoles dans chaque association. Depuis 2 mois comme président de l'Office des sports valentinois, je prends mon bâton de pèlerin et vais à leur rencontre.

Je suis vraiment touché par leur implication tout au long de l'année.

Pourquoi vous êtes-vous lancé dans cette aventure ?

Mon père a été l'un des précurseurs du sport à Valence donc le sport est le fil rouge de ma vie. J'ai pratiqué beaucoup d'activités dans différents clubs ici : le basket, le handball, le football... Alors lorsque Jean-Marc Abattu, l'ancien président de l'OSV, est venu me chercher, c'était quelque part une manière pour moi de boucler la boucle. Mais avant d'accepter, je suis allé voir les présidents de club pour constituer mon équipe. Désormais, nous travaillons tous avec les mêmes objectifs.

Quels sont ces objectifs ?

L'un des premiers a été de reformer un bureau dynamique et motivé. Puis, nous nous sommes mis en tête de relancer le Valence Top club. C'est notre vitrine. Nous verrons dans quelles modalités il reviendra. Dans l'idéal, nous espérons annoncer mi-février la liste des sportifs que nous allons soutenir dans les deux catégories : espoirs et élites. Financièrement, nous devons faire le nécessaire, car notre priorité est également de redresser les comptes après des années difficiles.

Est-ce que vous souhaitez organiser des événements sportifs ?

L'OSV l'a fait par le passé notamment à travers le Festi'sport. Parmi les personnes qui m'accompagnent au sein du comité directeur, je sais que certaines ont beaucoup d'idées. Si on peut le faire, on le fera ! Pour le moment, nous allons nous concentrer sur notre objectif de redressement de l'association. Pour moi, il faudra d'abord être facilitateur auprès des clubs. Une fois que nous aurons fait tout ça, nous verrons. ■



Partenaire historique des villes depuis cent soixante ans, Veolia œuvre pour améliorer la qualité de vie des habitants, économiser et renouveler les ressources et réduire les empreintes écologiques des territoires.

Ses expertises dans le traitement et la gestion des déchets assurent aux collectivités des services performants et innovants.



Agence Drôme Ardèche

223 rue de la Forêt
ZA Briffaut Est
26 000 VALENCE
Tél. : 04 75 78 59 00

Une coopération renforcée

En décembre 2023, une convention de coordination a été signée pour 3 ans entre les polices municipale et nationale. Les objectifs : favoriser une coopération optimale entre les deux polices, prévoir la politique d'emploi des policiers municipaux ainsi que les modalités préalables à leur armement et, d'une manière générale, conforter le rôle et l'implication croissante de la Ville et de ses policiers dans la sécurité et la tranquillité des Valentinois.



Viva cinéma

LUX, Scène nationale, propose la 10^e édition de *Viva Cinéma* du 24 au 30 janvier. Un festival de films retrouvés et restaurés, présentés pour certains en version ciné-concert. Cette année, le cinéaste/poète André Sauvage et Yasujiro Ozu seront mis à l'honneur. Avec, aussi, le visionnage de films rares ou inédits présentés par Pascal-Alex Vincent, spécialiste du cinéma japonais.

→ Programme : lux-valence.com



VISITEZ DES TRUFFIÈRES

Dans le cadre de l'événement *Valence, planète gourmande* qui se tiendra à Valence les 27 et 28 janvier 2024 (voir p. 12), vous pouvez visiter une véritable truffière le samedi 3 février 2024. Au programme ? Découverte de la truffe noire, recherche de truffes et... dégustation de produits à la truffe ! Les visites se déroulent en petits groupes à Montéléger ou Romans-sur-Isère.

→ **Réservation obligatoire :**
Valence Romans Tourisme
04 75 44 90 40 - valence-romans-tourisme.com

5

Entreprises du territoire ont été récompensées lors des Trophées des entreprises organisés par Valence Romans Agglo. *Inawa* remporte le Trophée Eurêka, *Tastem* remporte le Trophée Talents en mouvement, *Dstrate* remporte le trophée Bleu, Blanc, Vert, *SocialDream* remporte le Trophée Digital. Enfin *Sapiens* remporte le Trophée Transitions.

Le chœur Spirito enchante l'hiver

Sous la direction de Nicole Corti, le chœur Spirito se produit à l'Église Saint-Jean Baptiste de Valence, le 26 janvier à 19 h 30. Une procession d'entrée sur le livre vermeil de Montserrat puis un final avec participation du public sur les chants de Noël traditionnels encadrent un menu musical empreint de gravité et de jubilation...

NOUVELLE FORMULE

Après le site internet, c'est au tour de votre magazine, le *V*, d'évoluer. Ce 33^e numéro est donc le dernier magazine dans des habits noirs et blancs. Le prochain *V* sera en effet plus coloré. Il laissera une plus grande place à la photo et proposera de nouvelles rubriques. L'objectif est de vous informer le mieux possible en complément de valence.fr, des réseaux sociaux de la Ville, de la newsletter hebdomadaire et de tous nos supports de communication.

SANTÉ MENTALE

Du 3 au 12 avril 2023, une cinquantaine d'étudiants infirmiers en 3^e année de la Croix-Rouge Compétence ont interrogé 980 Valentinois : "Et vous comment ça va ?" Suite à ces entretiens, une restitution de l'enquête auprès de la population valentinoise par le Centre Collaborateur de l'Organisation Mondiale de la Santé et l'équipe locale de recherche (le Centre Hospitalier Drôme Vivarais, la Croix-Rouge Compétence, la Ville de Valence) aura lieu le jeudi 1^{er} février à 19 h à l'Hôtel de Ville.

→ Inscriptions : clsm@mairie-valence.fr

RECHERCHE DE BÉNÉVOLES

L'ADMR est à la recherche de bénévoles ! Premier réseau associatif d'aide à la personne, l'ADMR œuvre dans les services et soins aux seniors, l'accompagnement du handicap, l'enfance et la parentalité, l'entretien de la maison et l'aide aux soignants. Pour quelques heures ou plus régulièrement, selon vos envies, vos disponibilités et votre enthousiasme, rejoignez l'équipe !

→ **ADMR Valence, Le Sagittaire,**
71b, av. Sadi Carnot
04 75 84 66 23
valence@admr26.fr



DÉCÈS DE MICHÈLE RIVASI

Montillienne de naissance et Valentinoise d'adoption devenue une figure de l'écologie politique, Michèle Rivasi est décédée subitement le mercredi 29 novembre 2023 à Bruxelles. Professeure agrégée de sciences naturelles, elle fut enseignante à l'Institut Universitaire de Formation des Maîtres de Valence. Son premier engagement suivit la catastrophe de Tchernobyl lorsqu'elle cofonda la Commission de recherche et d'information indépendantes sur la radioactivité (CRIIRAD). Députée en 1997, élue vice-présidente du Département de la Drôme et adjointe au Maire de Valence en 2008, elle devint députée européenne en 2009. Réélue au parlement européen en 2014 où elle s'engagea pour la santé environnementale, elle y effectuait son dernier mandat. Elle fut conseillère municipale de Valence jusqu'en 2020. La Ville de Valence présente à sa famille, à ses filles et petits-enfants, ainsi qu'à ses proches, ses sincères condoléances. La municipalité choisira prochainement un lieu à baptiser de son nom qu'elle proposera à sa famille.

LES PETITS SINGULIERS

À chaque période de vacances scolaires, le CCAS et LUX, Scène nationale proposent aux séniors valentinois (âgés de plus de 60 ans) d'emmener leur(s) petit(s)-enfant(s) au cinéma à un tarif préférentiel à l'occasion des "petites vacances". Le mardi 20/02 : *Les petits singuliers*, un programme de 4 courts métrages. À partager dès 6 ans !

→ **Information et inscription :**
CCAS de Valence, Le Forum,
7, av. de Verdun, 04 75 79 21 50.



Écrit, mis en scène et interprété par Olivier Lejeune, la pièce de boulevard *Un culot monstre* se jouera sur les planches du Théâtre de la Ville les samedi 13/01 > 20 h 30 et dimanche 14/01 > 17 h. Dans cette pièce, un imitateur vedette contraint de fuir ses ennemis politiques, un artiste peintre électrosensible, un dépressif qui gagne sa vie en posant nu, un expert-comptable ressuscité des morts, une architecte qui préfère démolir plutôt que construire... On mélange, on fait mijoter à couvert... jusqu'à ce que tout finisse par exploser... de rire, pour notre plus grande satisfaction.

→ **Réservation :** theatre.valence.fr

6 000 m²

La construction du pôle médical du Polygone débute ce mois de janvier. Des médecins généralistes, des spécialistes mais aussi des professions paramédicales comme des kinés ou infirmiers, une pharmacie... vont s'y installer et renforcer l'offre de soins de proximité valentinoise. Les habitants bénéficieront même d'un nouveau laboratoire d'analyse et d'un centre d'imagerie médicale flambant neuf.

VACCINATION

Le centre de vaccinations publiques et internationales de la Ville est doté de la plateforme de rendez-vous en ligne Doctolib. Les Valentinois peuvent ainsi planifier leur rendez-vous afin de se faire vacciner contre la grippe ou mettre à jour leur carnet de vaccination. La prise de rendez-vous est possible par téléphone au 04 75 79 22 14 ou par mail vaccination@mairie-valence.fr.

PLACE DUNKERQUE



©Yann Monterro

Le parking de la place Dunkerque rouvre au mois de janvier et le stationnement, comme annoncé avant les travaux, restera gratuit. Quant aux plantations, elles ont commencé au mois de décembre dernier et se poursuivront jusqu'à la fin de l'hiver : une centaine d'arbres permettront d'ombrager le site et, en mars, une mini-forêt urbaine sera plantée devant le Pôle médical. Les espaces verts occuperont 25 % de la surface totale. À terme, l'un des principaux îlots de chaleur de Valence sera ainsi résorbé. Sans compter que 100 % des eaux pluviales de la place s'infiltreront désormais directement dans le sol... et que le quartier sera largement embelli.

→ valence.fr

VOEUX AUX COMMERÇANTS

Les vœux aux commerçants se dérouleront le mardi 30 janvier à 19 h 30 au Palais des congrès et des expositions Jacques-Chirac, à l'invitation de Nicolas Daragon, Maire de Valence, Georges Rastklan, Adjoint au maire en charge des commerces, du tourisme et de l'animation, Alexandre Despesse, Conseiller municipal délégué au commerce de proximité, et Adeline Terrail, Conseillère municipale déléguée aux événements commerciaux et à la dynamisation du centre-ville.




BELLE ANNÉE 2024 !

Concrétisez votre projet immobilier avec
le GROUPE VALRIM grâce à nos nouveaux
dispositifs d'achat dans le neuf

BRS* - PSLA* - PINEL**

 www.valrim-immobilier.com

 **04 75 44 04 77**

*sous conditions de ressources

** Après vérification de l'éligibilité en zone Pinel

VALENCE, PLANÈTE GOURMANDE

FIN JANVIER, LE NOUVEAU SALON TRUFFE, VIN ET CHOCOLAT VIENT ASSEOIR LA VOCATION GASTRONOMIQUE DE VALENCE.

_____Fief de talentueux toqués, dont Anne-Sophie Pic, cheffe la plus étoilée au monde, Valence se distingue par son art culinaire créatif et une situation géographique exceptionnelle : au cœur d'un couloir rhodanien irrigué par de prestigieux vignobles, postée entre Drôme des collines, Ardèche et Vercors, aux portes de la Provence. En 2020, le journal anglais The Telegraph, qualifiait Valence de "plus belle destination gastronomique française", signe d'un attachement particulier de la ville à la gastronomie. Pour rendre hommage à ce patrimoine culinaire, la Ville a concocté un nouveau rendez-vous pour succéder aux *Journées de la truffe*. *Valence planète gourmande* vous invite ainsi à (re)découvrir trois produits symboliques de notre territoire : le vin (pour partir à la rencontre des richesses du vignoble de la vallée du Rhône), la truffe (dont la Drôme est le premier département producteur de France) et le chocolat (dont le savoir-faire local se retrouve sur les plus grandes

tables étoilées). Les 27 et 28 janvier, le Palais des congrès et des expositions Jacques-Chirac vous ouvre ses portes pour un week-end savoureux.

Sur place, vous trouverez :

- > près d'une centaine d'exposants : trufficulteurs, viticulteurs, chocolatiers, métiers de bouche,...
- > des chefs locaux qui réaliseront des démonstrations gastronomiques sucrées et salées,
- > des conférences, ateliers et dégustations proposés par des experts de la truffe, du vin et du chocolat,
- > des ventes de produits du terroir par des professionnels locaux,
- > un espace restauration assurée par les trois syndicats des trufficulteurs de la Drôme.

→ Pour permettre à tous de participer à l'événement *Valence, planète gourmande*, la Ville vous offre une invitation à découper ci-dessous.
Plus d'infos sur valence.fr

INVITATION

Permettant l'entrée gratuite. Valable le jour de votre choix, pour une personne.

VALENCE, PLANÈTE GOURMANDE

27
28
JANV.
2024

SALON

TRUFFE
VIN &
CHOCOLAT

Palais des congrès & des expositions à Valence



Samedi & Dimanche 9 h > 18 h
Entrée 3€ - Gratuit pour les mineurs



valence.fr





UNE VILLE DURABLE

Chaque année, le Rapport de développement durable permet de mesurer voire d'orienter l'action municipale en matière d'équité sociale, d'efficacité économique et de qualité environnementale du territoire.

Cette année, des étapes importantes ont été franchies telles que la réduction de 39 % (depuis 2016) des émissions de gaz à effet de serre des équipements de la Ville, la mise en place d'un plan de sobriété énergétique et environnemental 2023-2027, l'obtention du prix national de l'arbre récompensant la Ville pour ses efforts en matière de biodiversité, le nouveau Plan local d'urbanisme limitant la consommation foncière, l'optimisation de l'éclairage public ou encore la lutte contre les îlots de chaleur urbains grâce à la végétalisation.

→ Le rapport 2023 est consultable sur valence.fr



NOUVELLE MPT À VALENZOLES

En janvier, la nouvelle Maison pour tous ouvre ses portes à Valenzsoles. 2,7 M€ ont été investis par la Ville, la Région Auvergne Rhône-Alpes et la Caisse d'allocations familiales. La Farandole y poursuivra ses missions pour les familles, les jeunes avec l'accompagnement scolaire ou encore ses activités culturelles et sportives avec l'A.S. Valenzsoles. Pour Mireille Vivant, vice-présidente de l'association : *"Cette réhabilitation est importante : l'école Jules Ferry était un symbole de Valenzsoles, premier quartier populaire de Valence. Nous avons été associés dès le départ et le nouveau bâtiment correspond à nos besoins et à notre façon de travailler."* Plus de confort et des espaces fonctionnels pour les quelques 600 adhérents ! Les Valentinois pourront aussi y trouver les services de la PMI et les permanences sociales du Département.

→ valence.fr



COUP DE JEUNE POUR LE PARC

Les travaux au parc du Polygone se terminent. En bas du parc, la nouvelle aire de jeu est déjà utilisée par les tout-petits et le parcours aventure, avec son pont suspendu, sera bientôt ouvert. Du nouveau aussi au niveau de la deuxième terrasse avec la pelouse bien verte du terrain de football et un parcours du combattant pour les plus sportifs. Un gros effort a été fait pour que le parc ne soit plus inondé le long de la rue Guynemer, grâce au creusement de fossés d'infiltration et à un bassin pour les eaux pluviales en cas de fortes précipitations. Sans oublier les terrains de pétanque, les deux nouvelles entrées et les plantations d'arbres pour un parc de 5 hectares qui est un poumon vert de Valence... Montant des travaux : 460 000 € dans le cadre du Programme de Renouvellement Urbain.

→ La Maison du projet, MPT du Polygone, 20, av. de l'Yser maisonduprojet@mairie-valence.fr



VALENCE AU CŒUR DU RALLYE

Pour la cinquième année consécutive, Valence est la ville de regroupement de l'ensemble des équipages engagés pour la nouvelle édition du rallye Monte-Carlo historique. Du samedi 3 au mardi 6 février, les 300 équipages se retrouveront ainsi sur le Champ de Mars après les épreuves. Pendant ces 4 jours, les coureurs retrouveront le plateau du Vercors, l'Ardèche, la Haute-Loire et le sud Drôme avant de rejoindre Monaco le 7 février. Côté spectateurs, on pourra admirer les voitures sur le village du rallye installé au Champ de Mars. Opel Kadett, Alpine, Renault 8, Lancia Stratos... : toutes les voitures sélectionnées ont concouru lors du rallye Monte-Carlo entre les années 1950 et 1970. Le public pourra également profiter des exposants de l'univers automobile et moto sur place.

→ Plus d'infos sur valence.fr, acm.mc

290

C'est le nombre de seniors valentinois attendus aux séjours organisés par le Centre communal d'action sociale (CCAS) en 2024.

Au programme : Marseille du 7 au 14 avril, Chorges (Hautes-Alpes) du 29 juin au 6 juillet et la Corse (Bastia, Saint-Florent et Cap corse) du 5 au 12 octobre. Ces séjours pour les 60 ans et plus sont à des tarifs très attractifs grâce au partenariat noué avec l'Agence nationale des chèques vacances et la Caisse d'assurance retraite et de la santé au travail. Les préinscriptions se font du lundi 29 janvier au vendredi 9 février de 9 h à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30 (excepté le mercredi matin et le jeudi après-midi) au CCAS, immeuble Le Forum, 7, avenue de Verdun.

→ Renseignements au 04 75 79 21 64.

Emergence, le festival de la création étudiante de Valence



La Ville de Valence et l'Université Grenoble Alpes avec la Direction du Campus UGA Valence Drôme Ardèche présentent *Émergence, le festival de la création étudiante de Valence*. Un label commun qui rassemble pour la seconde fois en 2024 la *Nocturne étudiante et Arts & Facs*.



La Nocturne étudiante.

Au cours de cette soirée, les étudiants sont invités à porter un regard singulier et décalé sur le musée et ses collections. Chacun est libre, seul ou en groupe, d'investir les espaces : vidéo, musique, théâtre, installation, performance, danse... Tout au long du projet, ils sont accompagnés par l'artiste et metteur en scène Daniel Olmos, qui les aide à révéler et peaufiner leurs créations.

- Jeudi 15 février, 19 h > 23 h
Musée de Valence, art et archéologie



Arts&Facs, le spectacle de création étudiante au Théâtre de la ville de Valence. *Arts & Facs* est un spectacle dédié aux créations artistiques étudiantes. Bien plus qu'une scène ouverte, cet événement étudiant est une rencontre artistique interuniversitaire devenue incontournable.

- Jeudi 11 et vendredi 12 avril à 20 h,
Théâtre de la Ville.



Nicolas Daragon
Maire de Valence
& **le Conseil municipal**
vous souhaitent une

**BONNE
ANNÉE**

Cérémonie des vœux
Lundi 22 janv. 2024
> 18 h 30

Palais des congrès et des expositions
Jacques-Chirac



valence.fr

INVITATION À LA CÉRÉMONIE DES VŒUX

ÉVÈNEMENT TRADITIONNEL DU DÉBUT D'ANNÉE,
LES VŒUX À LA POPULATION SE TIENDRONT AU PALAIS
DES CONGRÈS ET DES EXPOSITIONS JACQUES-CHIRAC.

_____ **Nicolas Daragon, Maire de Valence,**
et le Conseil municipal invitent toutes les
Valentinoises et tous les Valentinois à la
cérémonie des vœux à la population qui se
déroulera le lundi 22 janvier 2024, à partir de 18 h
30, au Palais des congrès et des expositions
Jacques-Chirac. Cette cérémonie est un moment
convivial durant lequel le maire adresse ses
vœux à la population. Un événement important
qui permet de faire le point sur l'année écoulée
et de présenter les principaux projets et évé-
nements qui animeront Valence en 2024. Lors de
cette cérémonie, les participants pourront
également découvrir le nouveau film de l'année
qui sera projeté pour la première fois. La soirée
sera agrémentée d'une aubade de la fanfare du

1^{er} régiment des Spahis et de deux expositions.
La première est dédiée aux arbres de Valence,
pour celles et ceux qui n'ont pas encore eu
l'occasion de l'admirer sur les grilles
du parc Jovet. La seconde, *Lieux de Valence*,
revisite les lieux emblématiques de la ville :
le marché de la place des Clercs, le parc Jovet,
le port de l'Épervière, le Pendentif de Valence,
le pont Mistral ou encore les nouveaux châteaux
de Lautagne... Elle a été réalisée par l'artiste-
peintre Rosemay Dauvin, à qui l'on doit notam-
ment l'affiche des vœux 2024 (voir p. 29).
La cérémonie se terminera par un cocktail
dînatoire et le traditionnel verre de l'amitié.
D'après nos sources, la chorale du lycée Camille
Vernet devrait chanter du Charles Aznavour et
le cocktail sera accompagné, comme l'an dernier,
d'un concert pop-rock. ■

LA RÉSERVE CITOYENNE RECRUTE



Créée en mars 2020 pendant le confinement,

la Réserve citoyenne de Valence recrute des bénévoles... pourquoi pas vous ?

Composée de 900 bénévoles valentinois reconnaissables grâce à leur chasuble orange, la Réserve citoyenne intervient en matière de prévention et de gestion de crise, pour sensibiliser les Valentinois aux risques majeurs (pluie, neige, canicule, pandémie...) et intervenir en appui aux services compétents en cas d'évènements de dimension exceptionnelle.

Dispositif de mobilisation civique placé sous l'autorité du maire, la Réserve intervient dans des domaines variés : urgence sanitaire ou climatique, écologie urbaine et nature en ville, culture, sports, événements, vie de quartier.

"S'engager dans la Réserve, c'est vivre une aventure humaine au service de Valence, de ses habitants et du territoire" commente Alexandre Despesse, Conseiller municipal délégué à la réserve citoyenne.

Un engagement solidaire qui est à la portée de tous puisque, pour candidater, il suffit d'avoir au moins 18 ans, d'être motivé, volontaire et disponible, d'avoir l'esprit de groupe et d'adhérer aux valeurs de solidarité et de responsabilité.

La sélection des réservistes s'effectue sur dossier et entretien. Les candidats retenus signent un acte d'engagement avec la Ville et doivent se former avant toute intervention sur le terrain.

→ Le formulaire d'inscription est disponible sur valence.fr

À SUIVRE

Avenue du Tricastin Démolition terminée

La démolition de l'ancien centre de contrôle technique est maintenant achevée.

La parcelle sera cédée au groupe Valotel, qui y réalisera des plantations.

En contrepartie, la Ville obtiendra une bande de l'ancien parking de l'Étap Hôtel afin de doubler la voie du tourne-à-gauche de l'avenue du Tricastin.

Doublement de la voie

La voie de tourne-à-gauche, permettant de rejoindre le pont Mistral, va être doublée, ce qui augmentera la capacité de stockage des véhicules désirant se rendre en Ardèche et fluidifiera la circulation.

Travaux de voirie

Les travaux débuteront en février pour une livraison prévue en avril 2024.

Lorsque la fermeture de l'avenue sera nécessaire, elle se fera exclusivement la nuit (sur 5 à 7 nuits) afin de réduire les nuisances au strict minimum.

Le montant total des travaux s'élève à 1,1 M€, partagé à parts égales entre la Ville et le Département de la Drôme.

Sécurisation et verdissement

De nouveaux îlots directionnels seront construits et les trottoirs seront sécurisés. Les massifs seront végétalisés, à l'image de l'avenue de Provence le long du parc Jouvet. De nouveaux lampadaires à faible consommation énergétique seront également installés.

Objectifs

Décongestionner le secteur Tricastin-Gambetta aux heures de pointe et embellir l'entrée nord de la ville.



BMW iX1 M SPORT. 490 €/MOIS SANS APPORT.*



GRIM

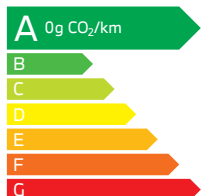
100% ÉLECTRIQUE

BMW Valence
Rte de Beauvallon

04.67.50.40.92
www.groupe-grim.com

*Exemple pour une BMW iX1 eDrive20 M Sport Pack Premium inclus. 36 loyers linéaires : 490 €/mois.

Location Longue Durée sur 36 mois et pour 30000 km incluant l'extension de garantie. Assurance perte financière à souscrire par l'intermédiaire de BMW Finance ou auprès de l'assureur de votre choix, sous réserve d'en justifier auprès de BMW Finance. Offre réservée aux particuliers pour toute commande d'une BMW iX1 eDrive20 M Sport Pack Premium inclus dans les concessions participantes avant le 31/12/2023 sous réserve d'acceptation par BMW Finance, SNC au capital de 87 000 000 € - RCS Versailles 343 606 448, inscrit à l'ORIAS sous le n°07 008 883. Consommation d'énergie électrique : 16,9 - 19,0 kWh/100km. Autonomie en cycle mixte : 427 - 474 km ; autonomie en ville : 531 - 586 km. Depuis le 01/09/2018, les véhicules légers neufs sont réceptionnés en Europe sur la base de la procédure d'essai harmonisée pour les véhicules légers (WLTP), procédure d'essai permettant de mesurer la consommation de carburant et les émissions de CO₂, plus réaliste que la procédure NEDC précédemment utilisée. *Après déduction du bonus écologique de 5000 €, sous réserve d'éligibilité conformément au décret en vigueur. Modèle Présenté : BMW iX1 xDrive30 xLine avec options à 750 €/mois sans apport. LLD 36 mois. 30 000 km.



Pensez à covoiturer #SeDéplacerMoinsPolluer

Le budget 20

PRIORITÉ À LA VIE QUOTIDIENNE DES VALENTINOIS
ET À LA PRÉPARATION DE L'AVENIR

Comme pour une famille, le budget d'une ville permet de prévoir le niveau de recettes et de programmer les dépenses pour l'année qui s'ouvre. Grâce au budget, les priorités politiques, fixées par la majorité puis approuvées par le conseil municipal, sont budgétées et traduites en actions concrètes.

LES RECETTES DE FONCTIONNEMENT

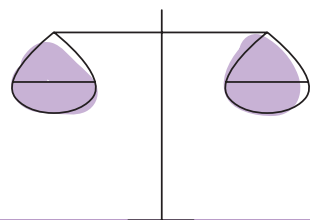
Sur les 86,6 M€ de recettes de fonctionnement, 59 M€ dépendent de la fiscalité locale. Les impôts collectés par la commune, principalement les taxes foncières sur les propriétés bâties ou non bâties, représentent environ 70 % des recettes de la Ville.

La majorité des recettes de la Ville est donc assurée par les propriétaires de maisons, d'appartements ou de terrains.

Plus de 20 % des recettes proviennent de dotations, comme la Dotation Générale de Fonctionnement versée par l'État aux collectivités, dont l'augmentation sera encore une fois inférieure à celle de l'inflation.

DES DÉPENSES DE FONCTIONNEMENT SOUS CONTRÔLE

Ces dépenses ne peuvent pas excéder les recettes de fonctionnement : une commune ne peut en effet emprunter que pour investir, jamais pour fonctionner. Parmi ces dépenses de fonctionnement figurent par exemple le soutien aux associations et la contribution au Service Départemental d'Incendie et de Secours. Par ailleurs, 5 M€ sont consacrés par la Ville pour le bon fonctionnement de sa police municipale et près de 17 M€ à l'éducation, en réponse aux préoccupations quotidiennes des Valentinois.



UN BUDGET À L'ÉQUILIBRE

Le budget d'une commune doit "équilibrer" les recettes et les dépenses de fonctionnement.

En conséquence, si une Ville a recours à l'emprunt, elle ne peut le faire que pour investir, à la différence de l'État qui peut emprunter pour son fonctionnement.

Par exemple, la Ville de Valence peut emprunter pour construire une école mais elle ne peut pas le faire pour payer le salaire des personnes qui travaillent à la cantine ou les animateurs des accueils périscolaires.

C'est une règle d'or budgétaire mise en œuvre par toutes les collectivités.

0

2014

Depuis 2014,
les taux d'impôts communaux
n'ont jamais augmenté.

24

UNE VILLE PEU ENDETTÉE

L'encours de la dette a diminué de 15 M€ en 5 ans, passant de plus de 66 M€ en 2019 à moins de 52 M€ fin 2023. La dette par habitant a atteint 783 € fin 2023, quand elle s'élevait à près de 1 000€ en 2014, alors même que l'endettement des villes de la même strate (entre 50 000 à 100 000 habitants) est en moyenne de 1 322 €. Ce désendettement est rendu possible grâce à une gestion maîtrisée.

UN RECORD D'INVESTISSEMENTS

Cette bonne gestion des deniers municipaux permet de dégager des marges de manœuvre et d'investir massivement pour préparer l'avenir. 51 M€ devraient être investis en 2024, un record absolu. Plus de 11 M€ seront consacrés à l'éducation et au Plan École Valence Ambition 2026, sans oublier la construction du skate-park et de la pump-track, la lutte contre les îlots de chaleur urbains, la végétalisation, la poursuite des travaux de la place de la Liberté ou encore l'acquisition de nouveaux systèmes de vidéo-protection.

Pour résumer, si le budget est une série de nombres et de montants, il ne faut jamais oublier que derrière chaque recette se cache un contribuable et derrière chaque dépense un Valentinois, une politique publique, un service public ou un équipement utilisé par les habitants.

% d'augmentation

2024

Pour le budget 2024, les élus ont encore voté 0% d'augmentation des taux d'impôts.

La hausse de la taxe foncière des Valentinois est la conséquence de l'augmentation des valeurs locatives par le parlement. En 2023, les bases ont augmenté de 7,1%. En 2024, le gouvernement a annoncé une nouvelle hausse de 3,8%. Ces augmentations sont décidées par l'État, pas par la Ville.

PAROLE D'ÉLUE



Nathalie Iliozer

Adjointe au maire en charge des Finances et de l'Évaluation des politiques publiques



Bruno Chaffois

Conseiller municipal délégué, rapporteur général du budget

En 2024, Valence sera très ambitieuse. Notre niveau d'investissement prévisionnel atteint un record : près de 51 M€, soit 12 M€ de plus qu'en 2023 ! La priorité est donnée à l'éducation : nous pouvons affirmer que jamais Valence n'a autant investi dans ses écoles depuis 30 ans.

Nous faisons le pari de l'action sans augmenter les taux d'impôts, comme c'est le cas depuis 2014. Pas d'augmentation des taux municipaux donc, mais aussi une baisse de l'encours de la dette de 15 M€ depuis 2018 et une dette par habitant réduite à 783€ alors qu'elle était de près de 1 000€ en 2014. Pour y arriver, nous assurons une gestion à l'euro près et un contrôle des dépenses de fonctionnement au quotidien. Nous pouvons aussi nous satisfaire d'une politique d'achats performante et notre plan de sobriété énergétique porte ses fruits. Ces efforts nous permettent d'augmenter nos contributions au Centre communal d'action sociale (CCAS/+100 000 € en 2024) qui agit principalement pour les familles et les personnes âgées et au Service départemental d'incendie et de secours (SDIS/+ 170 000€ en 2024) pour nos pompiers ou nos subventions aux associations valentinoises (+ 150 000€ en 2024).

En étant sincère et équilibré, le budget 2024 permet bel et bien d'allouer les ressources nécessaires à la réalisation de nos objectifs politiques. Comme annoncé, nous mettons en œuvre le plan de mandat.



Place de la Liberté

©Perspectives : BUTT R FLY-illustration



Place des Ormeaux

©DR



2024 : UN NOUVEAU VISAGE POUR VALENCE

ENTRE LA FIN DES TRAVAUX D'EMBELLISSEMENT DU CENTRE-VILLE, LE LANCEMENT DE SON PLAN DE VÉGÉTALISATION ET LE GRAND CHANTIER DE LA BASSE-VILLE, L'ANNÉE QUI S'OUVRE S'AVÈRE CHARNIÈRE.



Halles gourmandes

30

Plus de 30 millions d'euros vont être investis par des opérateurs privés pour transformer la friche Jean-Bouin et la chapelle Notre-Dame-de-Soyons dans le cadre d'un appel à projets municipal. La volonté de la Ville est d'avoir recours au levier de l'investissement privé afin de ne pas trop solliciter les finances publiques, tout en atteignant un objectif d'intérêt général : transformer la basse-ville en profondeur et en faire le cœur gourmand de Valence.

120 000

Soit le nombre de passages annuels sur la ViaRhôna qui représentent une aubaine. Renforcer l'identité gastronomique de la ville permettra de compléter l'offre touristique de Valence, déjà riche grâce à son patrimoine et à ses grands événements.



2024 marquera le début du plan de végétalisation et la fin de la transformation du centre-ville, avec la rénovation complète de la place de la Liberté et de ses abords. En basse-ville, les Halles gourmandes devraient ouvrir à la fin de l'automne. Le groupe hôtelier Valotel va quant à lui amplifier ses investissements, avenue du Tricastin, et renforcer son offre valentinoise. Un nouveau bâtiment qui ne laissera personne indifférent et abritera *L'aventure gastronomique* commencera à voir le jour sur la friche Jean Bouin, avant la fin de l'année.

Végétalisation du centre-ville

Plus d'1 M€ vont être investis pour végétaliser le centre-ville, de Latour-Maubourg jusqu'au centre-ville. Places des Ormeaux, Pie VI, S^t-Jean, parvis de l'Université, côte de la Manutention, square Bonaparte et boulevards (Bancel, Pôle bus, Alsace) : 200 arbres seront plantés pour embellir et offrir de la fraîcheur grâce à l'ombre apportée. La place des Ormeaux est le 1^{er} chantier d'envergure de ce plan de végétalisation : les travaux débiteront dès le mois de février sur cette place historique de Valence jouxtant la cathédrale S^t-Apollinaire et donnant accès au musée. Une sculpture monumentale de Jaume Plensa, artiste catalan de renommée mondiale, se dressera parmi les 15 arbres qui permettront de rafraîchir la place durant les fortes chaleurs de l'été.

Une nouvelle place de la Liberté

Dernière ligne droite pour les travaux du cœur de ville : la place de la Liberté et ses abords, jusqu'aux rues Juiverie et Farnerie, vont devenir une zone 100 % piétonne. Les travaux d'embellissement respecteront la même esthétique que rues Émile-Augier et Madier-de-Montjau : dalles élégantes, béton désactivé et verdissement maximum.

L'accès au Théâtre de la Ville sera entièrement repensé et adapté aux personnes à mobilité réduite. Un nouvel écrin pour les bijoux architecturaux du 19^e siècle que sont le théâtre et l'Hôtel de ville, une vitrine idéale pour les commerces, de nouvelles terrasses pour les bars et restaurants et un magnifique cœur de ville pour tous les Valentinois ! Début des travaux en mars pour une livraison de la nouvelle place de la Liberté en décembre 2024.

L'ambitieux programme Valotel

Le groupe hôtelier a investi 3,5 M€ dans son programme *Monogram* pour installer son siège social et la cuisine centrale de ses établissements valentinois (Mercure, Ibis, Ibis Budget...) en face de la Maison pour tous du centre-ville, en lieu et place de l'ancien Ehpad. 25 salariés travaillent déjà au siège ainsi que 5 personnes dans la cuisine. Restent à louer 320 m² de bureaux. La façade sera totalement refaite et végétalisée dans les prochaines semaines. En 2024, Valotel va accélérer la cadence : les 66 chambres de l'Étap Hôtel de l'avenue du Tricastin, fermé depuis 2012, vont devenir 41 Appart Hôtel et le bâtiment va faire peau neuve. Du côté de l'avenue Gambetta, un Hôtel 4^{****} sera bâti.

**Valence n'aura
jamais autant
changé depuis
50 ans.**

Avec 78 chambres, un restaurant, un spa, du fitness et des salles de réunion, l'offre touristique valentinoise sera largement renforcée. La perspective, en particulier depuis le pont Mistral, va totalement changer et l'entrée Nord de la ville trouvera un second souffle architectural. Le permis est en cours d'instruction et les travaux devraient débuter en septembre. Budget estimé : 12 M€.

Bientôt des Halles gourmandes

Une vingtaine de commerces de bouche et une brasserie vont s'installer dans les anciennes halles Jean Bouin totalement réhabilitées. 80 % de la commercialisation est effectuée et les Halles gourmandes devraient accueillir primeur, boucher, poissonnier, fromager, chocolatier... pour un marché couvert qui renforcera l'identité gastronomique de Valence, à l'image des grandes villes qui possèdent des halles alimentaires, comme Lyon, Toulouse ou Barcelone.

66 places de parking sont prévues. Restent encore à trouver un charcutier, une pâtisserie, un caviste...

Début des travaux en février pour une livraison à l'automne 2024 et un investissement de 2,6 M€.

Un bâtiment majestueux pour une aventure... gastronomique

Un autre grand projet de la basse-ville verra le jour sur la friche de l'ancienne piscine Jean-Bouin et dans la chapelle Notre-Dame-de-

“

À mi-mandat, nous avons tenu nos objectifs pour le centre-ville et nous accélérons afin que la basse-ville devienne le cœur gourmand de Valence.

Ce quartier trop longtemps délaissé est stratégique : il s'agit d'une porte d'entrée de notre ville. D'ici 2026, ses habitants y vivront dans un environnement embelli et l'identité gastronomique deviendra le fer de lance de notre attractivité touristique.”

Nicolas Daragon, Maire de Valence

Soyons. La 1^{re} pierre est espérée pour la 2^e semaine de septembre, durant le festival *Valence en gastronomie*. Premièrement, un bâtiment de 6 800 m² de planchers va être construit. Plus de 2 000 m² seront dédiés à *L'aventure gastronomique*, projet porté par Franck Vidal et Franck Veyrat, grand espace ludique, pédagogique et commercial dédié aux produits du terroir, en particulier au vignoble régional et à l'univers du vin. Il proposera aussi des bureaux pour le tertiaire.

Deuxièmement, la chapelle Notre-Dame-de-Soyons accueillera un nouveau restaurant de Florent Biscop, propriétaire de *La ruche* et de *l'Auberge de Crussol à S'-Péray*.

L'entrée Nord de la ville va totalement changer. Embellie, elle offrira un nouveau visage à ce quartier qui doit devenir le cœur gourmand Valence, afin de capter le plus important flux touristique d'Europe qui passe par la vallée du Rhône. ■



1



PRIORITÉ À LA JEUNESSE ET À L'ÉDUCATION

LES INVESTISSEMENTS DE L'ANNÉE 2024 RESULTENT DE LA VOLONTÉ D'OFFRIR À LA JEUNESSE DES ÉQUIPEMENTS UTILES ET S'INSCRIVENT DANS LE CADRE DU GRAND PLAN ÉCOLE VALENCE AMBITION 2026.



©Michel Raou

2

1 - L'école Abel à Châteauevert

L'école élémentaire était la plus vétuste de Valence et, de plus, organisée sur deux sites. 3,2 M€ sont investis pour regrouper les 125 élèves rue Béranger. À partir des vacances d'avril 2024, le bâtiment actuel sera entièrement rénové, et une extension sera créée afin d'accueillir élèves, enseignants et personnel municipal dans les

meilleures conditions. Salle périscolaire, espace pour les infirmières, salle des professeurs : le site sera adapté aux usages d'aujourd'hui. Un bel exemple du plan École Valence Ambition 2026. La nouvelle école consommera à minima 50 % d'énergie en moins et 90 % des marchés bénéficieront à des PME locales. Une opération gagnante pour l'éducation mais aussi pour l'environnement et le territoire. Livraison programmée : février 2025.



3

Le plan École Valence Ambition 2026 prévoit 25 M€ d'investissements dans les écoles valentinoises. En 2024, en plus de l'école Abel, la restructuration complète de l'école Bayet sera lancée. Tout comme les travaux de rénovation intérieure de l'école Léo-Lagrange dans le quartier Calvaire-Hugo.



4

2 - L'Espace Samuel Paty

Début avril, les Valentinois, des plus petits jusqu'aux jeunes adultes, disposeront d'un nouveau lieu dédié à la réussite éducative. Dans un même espace de 600 m² : la ludothèque associative le Colimaçon, le Centre médico-scolaire et le Centre d'orientation et d'information afin de s'amuser, être en bonne santé et s'orienter. Un bâtiment qui fonctionnera sans climatisation grâce à son isolation et à son

système performant de VMC. La Ville de Valence a reçu 300 000 € d'aides de France Nation Verte, pour un investissement global de près de 2 M€.

3 - Le pôle de glisse urbaine du Polygone

Un skate-park de 2 000 m² et une pump-track de 1 500 m² au milieu de trois théâtres de verdure ! Plus de 2 M€ seront investis à partir de février prochain pour doter le stade Colette-Besson d'un pôle de glisse urbaine de niveau international. Plus de 100 arbres seront plantés dans le cadre de la lutte contre les îlots de chaleur urbains. Livraison programmée au 1^{er} trimestre 2025.

4 - La Maison pour tous de Fontbarlettes

Les 650 adhérents et tous les usagers de la MPT de Fontbarlettes bénéficieront bientôt d'un bâtiment entièrement rénové à l'intérieur et isolé depuis l'extérieur (pour diminuer de moitié la consommation énergétique). Une extension de 200 m² est prévue afin de regrouper dans la "maison-mère" les sites de Bonzon, Rossini et le CLAS, le centre de loisirs restant quant à lui à Ravel. Un vrai plus pour les familles avec le soutien à la parentalité, les écoliers, collégiens et lycéens avec l'accompagnement éducatif tous les soirs, ou encore pour la jeunesse avec des activités comme la boxe loisir ou le futsal. Au cœur du quartier, la MPT est un lieu d'accueil, d'animation, de rencontres et d'échanges qui offre un large éventail d'activités conviviales pour tous les goûts et tous les âges. Planning : avril 2024 - janvier 2025. Montant des travaux : 2,5 M€.



ÉTUDIANT

TANGUY EST EN 3^E
ANNÉE D'ÉCONOMIE
À L'IAE DE TOULON

2007 > 2019

LICENCIÉ AU VALENCE
TRIAHLON

10 AOÛT 2024

DÉPART DU MARATHON
DES JO DE PARIS

JO DE PARIS : TANGUY PONSODA SUR LA LIGNE DE DÉPART

Pour beaucoup, les Jeux olympiques 2024 à Paris seront un moment d'intenses émotions. Ce sera certainement le cas pour Tanguy Ponsoda. À 21 ans, ce sportif dans l'âme va participer au marathon des JO en août prochain. Étudiant en troisième année de licence d'économie à Toulon, celui qui se prépare à travailler dans la finance s'est lancé un nouveau défi. *"J'ai téléchargé l'appli du Marathon pour tous. En réalisant des défis sportifs, on peut être tiré au sort et participé au marathon des JO. J'ai eu la chance d'avoir été sélectionné."*

Une expérience incroyable

Je vais donc prendre le départ le 10 août 2024 au côté des athlètes olympiques", explique-t-il. "Je ne me mets pas de pression. J'ai envie de prendre du plaisir. Dès janvier, je vais commencer à m'entraîner pour cet objectif. " Car ce sera une première pour Tanguy. "Je n'ai jamais participé à un marathon de ma vie. J'ai seulement fait un semi-marathon à Tournon-sur-Rhône en 2023. Je vais

essayer de viser un temps entre 3 h et 3 h 30 mais je n'ai pas encore de repères sur cette distance."

Le hasard faisant souvent bien les choses, il s'avère que Tanguy Ponsoda est issu d'une famille de sportif valentinois. Son grand-père n'est autre que Jean-Marc Abattu, président emblématique de l'office des sports valentinois pendant 26 ans. Quant à son père, Anthony, c'est un sportif aguerri et l'un des fondateurs de l'école de triathlon au sein du Valence Triathlon. *"J'avais tout juste six ans quand j'ai commencé cette discipline. En 2016, je suis devenu champion de France de duathlon par équipe, chez les minimes, à Albertville. Puis l'année suivante, vice-champion", dévoile-t-il. "Cette discipline est vraiment exigeante, les entraînements s'enchaînent. Ça use pas mal et je suis arrivé au bout de cette aventure."* Depuis, il continue de courir régulièrement "par plaisir", mais sans compétition.

Désormais, entre deux révisions de partiels, Tanguy se prépare. *"Les Jeux olympiques en France, c'est une fois dans sa vie. Ça aurait été dommage de manquer cette occasion ! Quoi qu'il arrive, ce sera une expérience incroyable. Je suis vraiment fier d'y participer."* Il le sera encore plus si son père le rejoint dans l'aventure. *"J'ai été tiré au sort dès mon premier défi. Mon père en est à son centième et il ne l'a pas encore été. J'espère qu'il y arrivera. C'est une envie commune de courir un marathon ensemble. Alors si c'est celui des JO de Paris, ce sera incroyable !" ■*

AMANDINE ZILLI ET ANAÏS GRUAT, FONDATRICES DE LA MAISON DE FAMILLE L'Émeraude



UNE MAISON DE FAMILLE OUVERTE À TOUS

"Nous sommes 18 thérapeutes, chacun d'entre nous exerçant une profession en lien avec la vie de famille, qu'il s'agisse de fertilité, de grossesse, de parentalité, d'éducation... Nous avons imaginé ce lieu en 2019. Infirmière réflexologue et professeure des écoles de formation, nous avons eu l'envie d'ouvrir un espace dédié aux familles. Ensemble, nous avons donc réfléchi à un lieu qui pourrait répondre à nos envies, c'est comme cela qu'est née l'Émeraude. Les locaux que nous avons trouvés nous permettent d'avoir chacun notre cabinet et de disposer d'espaces collectifs pour organiser des ateliers, formations et séminaires. Notre maison est ouverte depuis le mois de juillet et propose des solutions multiples. Sur place, les patients peuvent consulter une équipe de professionnels comptant notamment une naturopathe, une diététicienne, une praticienne en psychologie positive, une consultante en parentalité et éducation ou encore une sophrologue. Nous avons l'ambition de devenir une référence locale en matière de famille, y compris auprès des professionnels.

→ L'Émeraude, 5, rue Jean Bertin; lemeraude26@gmail.com; lemeraude.my.canva.site

UN JOB DATING INNOVANT POUR (RE-)DÉCOUVRIR L'INDUSTRIE

"Pilote ton Job revient samedi 3 février, lors du 26^e rallye Monte-Carlo historique. Nous sommes très heureux de porter ce job dating, avec le soutien de la Ville de Valence, car il permet aux entreprises industrielles du territoire de rencontrer des candidats potentiels et de faire découvrir leurs métiers. Étudiants en recherche de stage ou d'alternance, jeunes diplômés, personnes en recherche d'emploi ou en reconversion professionnelle, amateurs de sport automobile, venez nous rejoindre dans un espace dédié sur le Champ de Mars, aux côtés d'une vingtaine d'entreprises de secteurs d'activité variés : maroquinerie et luxe, agroalimentaire, micro-électronique, aéronautique, métallurgie, énergie, plasturgie, automobile, BTP... Le bus de l'orientation sera également présent !"

→ Le 3 février de 13 h 30 à 17 h 30 sur le Champ de Mars.
Toutes les infos surpilotetonjob.fr

SYLVIE MARQUET RESPONSABLE RÉGIONALE EMPLOI FORMATION PRÉSENTE L'OPÉRATION PILOTE TON JOB LORS DU RALLYE MONTE-CARLO HISTORIQUE



**ROSEMAY DAUVIN A RÉALISÉ L'ILLUSTRATION
DE L'AFFICHE DES VŒUX 2024**



LIEUX DE VALENCE

"Je suis née à Guilhaud-Granges et j'ai fait mon lycée à Émile-Loubet, puis mes études de musique, au Conservatoire de Lyon, à Fourvière. La musique, j'en ai fait mon métier : je suis chanteuse lyrique. Je donne des concerts dans des chœurs de chambre, chante dans des opéras. Mais j'ai une autre passion, le dessin, qui a toujours fait partie de ma vie. Je dessine depuis toute petite. J'aime me plonger dans les paysages, laisser mon œil parcourir les courbes et les arêtes des bâtiments, l'architecture. Depuis mon retour dans la région avec ma famille, je dessine et peins plus régulièrement, en particulier les lieux emblématiques de Valence et de mon enfance. Le marché de la place des Clercs, le kiosque Peynet, le parc Jouvett, le Pendentif. J'ai aussi peint les nouveaux châteaux d'eau de Lautagne ou le pont Mistral. J'espère que les Valentinois aiment l'affiche des vœux et je leur donne rendez-vous le lundi 22 janvier au Palais des congrès pour découvrir mes autres créations. La Ville de Valence offrira même des cartes postales représentant cinq de mes tableaux !"

→ Exposition "Lieux de Valence", lundi 22 janvier 2024, Palais des congrès et des expositions Jacques-Chirac (lors des vœux à la population).

**LAURENT WOLFRAM EST CHEF D'ÉQUIPE
À EAU DE VALENCE ROMANS AGGLO.
IL EST PARTI EN MISSION HUMAINAIRE AU MAROC
APRÈS LE SÉISME DE SEPTEMBRE 2023.**

MISSION MAROC

"J'ai commencé les missions humanitaire au Mali ou au Burkina Fasso quand je travaillais encore dans le privé. Le premier tremblement de terre après lequel je suis intervenu, c'était en Chine en 2008, juste avant les JO de Pékin. Dans la vie, je suis technicien réseau eau potable. Eau de Valence Romans Agglo a signé une convention avec la Croix-Rouge française : l'idée est de mettre des compétences professionnelles au service d'une bonne cause. Mon engagement est toujours lié à l'eau, aux réseaux, à l'assainissement, aux métiers de la régie que j'ai intégrée à sa création. Je suis parti au Maroc du 25 octobre au 20 novembre dernier, dans les villages complètement détruits du grand Atlas. Nous avons notamment raccordé des blocs sanitaires et créé une réserve incendie. Nous intervenons sur des choses vitales avec le sentiment d'apporter un peu de bonheur aux gens."



ILS VIENNENT D'OUVRIER



LA CHAZERE

Crèmerie
62, rue Madier-de-Montjau
04 75 42 31 61
→ lachazere.fr  





PRALUS

Pâtisserie chocolaterie
10, avenue Victor-Hugo
04 75 77 35 32
→ chocolats-pralus.com
 



PETIT COLIN

Primeur
9, rue de l'Université
04 75 56 11 99
 

Retrouvez les vidéos de présentation de nouveaux commerçants valentinois sur la page facebook de la Ville.

0 800 260 000

Service & appel
gratuits

Le numéro vert permet aux Valentinois de signaler toutes les anomalies rencontrées sur l'espace public. Du lundi au vendredi, 9 h > 12 h et 14 h > 17 h.



FERREIRA CREATION
— PROMOTEUR IMMOBILIER —

NOUVEAU PROGRAMME

Résidence Naé

65 Rue Pierre Corneille - VALENCE



TRAVAUX EN COURS

26 appartements
haut de gamme
du T2 au T6

Livraison
Début 2024

Pour plus d'informations,
contactez-nous au

04 75 40 74 13

ou par mail :
contact@ferreira-creation.fr



Ferreira Création, une nouvelle vision de la promotion immobilière

Une société du groupe
Ferreira Entreprise

www.ferreira-creation.fr

Suivez-nous





ÉMOTIONS GARANTIES !

FESTIVALS, SPECTACLES, EXPOSITIONS... LA CULTURE VA RAYONNER À VALENCE EN 2024. FOCUS SUR LES ÉVÉNEMENTS À NOTER DANS VOS AGENDAS.

Au musée de Valence, art et archéologie, l'année débute comme elle a terminé : en célébrant les 10 ans de sa réouverture. L'exposition *Histoires de collections. Deux siècles de donations au musée* se poursuit jusqu'au 19 mai. Au-delà des trésors à découvrir, des ateliers, animations et visites commentées vous sont proposés.
→ museedevalence.fr

Direction le **Théâtre de la Ville** où la magie des spectacles proposés nous transporte, le temps d'une parenthèse, loin des préoccupations du quotidien. On notera notamment la pièce de boulevard

Un culot monstre (13 & 14/01), écrite, mise en scène et interprétée par un Olivier Lejeune qui nous fait profiter de son humour piquant et de sa capacité à donner vie à des personnages inoubliables. À retenir également, le concert pop de *Voyou* (7/02) et le retour de la chorégraphe Josette Baïz avec son spectacle *Inventaire* (4/04).

→ theatre.valence.fr

Très remarqué l'an dernier, le **Festival de street-art**, sous la direction de Wall&Love, reviendra en 2024, pour investir de nouveaux murs ou pignons d'immeubles valentinois avec des fresques monumentales. L'occasion pour les artistes locaux et internationaux de laisser libre cours à leur créativité.

L'été à Valence ne serait pas le même sans le **festival Sur le champ !** Le plus grand événement culturel de la Drôme fera son retour du 17 au 20 juillet. Soyez attentifs : les premiers noms seront divulgués fin janvier !

→ **Plus d'infos à venir sur festival-surlechamp.fr**

Enfin la **Bourse du Travail**, lieu dédié à l'art contemporain, accueillera du 4 juillet à mi-septembre, l'exposition d'été. Comme chaque année, un appel à candidature placé sous la responsabilité d'une commissaire indépendante, avec pour thème *Nuances*, permettra de choisir un projet artistique. Le lauréat recevra une bourse d'aide à la création de 5 000 €.



Temps fort de l'animation en centre-ville, *le Valence en gastronomie festival* reviendra le 15, 16 et 17 septembre 2024. Rendez-vous des gourmands et gourmets, le festival est la promesse de trois jours de partage, de dégustations, de shows culinaires et de soirées prestigieuses.

1 ANNÉE, 2 PERSONNALITÉS

2024 sera une année consacrée à deux grandes personnalités.

> **Missak Manouchian**, héros de la Résistance, fusillé le 21 février 1944 au mont Valérien, avec 21 autres compagnons, va faire son entrée au Panthéon 80 ans plus tard (aux côtés de sa femme Mélinée), le 21 février 2024. Porté par l'association Unité laïque et soutenu par Nicolas Daragon, Maire de Valence, cet événement donnera lieu à une année de célébrations. Le Théâtre de la Ville, le Centre du patrimoine arménien, Lux, scène nationale, le cinéma Le Navire, La Comédie et L'Esad présenteront des films, spectacles, rencontres et visites. *"Une juste reconnaissance de ce "héros français venu d'ailleurs", souligne le Maire de Valence. "Missak nous renvoie une image très moderne de ce que la France a de mieux à offrir à qui veut la rejoindre, chérir son art de vivre, défendre ses valeurs universelles et ses idéaux républicains."*

> **Jaume Plensa**, artiste catalan va retrouver cet automne sa belle relation avec Valence. Invité par la Ville en 1994, dans le cadre de la manifestation *Un Sculpteur, une Ville*, Jaume Plensa avait choisi de créer une œuvre pour Valence - 21 portes en fonte installées dans 21 lieux emblématiques et les vitrines de 21 magasins pour exposer ses œuvres. Ce retour anniversaire, à l'initiative de la Ville sera l'occasion, cette fois, d'une grande exposition au Musée. La commande d'une œuvre originale à cet artiste, désormais mondialement reconnu, sera installée place des Ormeaux fraîchement végétalisée. Soulignons que cette acquisition sera entièrement financée par du mécénat, des aides de l'Etat, de la Région Auvergne Rhône-Alpes et du Département de la Drôme. Ainsi Valence poursuit une politique de développement de l'art dans l'espace public pour tous.

Unité Laïque

LE C.D.I.A.

UNE VIE EN RÉSISTANCE

MISSAK
ACCOMPAGNÉ DE MÉLINÉE

Manouchian

AU PANTHÉON

21 fév. 2024

Découvrez le programme de tous les partenaires sur valenceroamscaggio.fr

VILLE DE VALENCE

valence romans AGGL.

FAITES VOS JEUX

POUR FÊTER SES 10 ANS, LE FESTIVAL DU JEU DE SOCIÉTÉ DE VALENCE PRÉPARE QUELQUES SURPRISES À SES FIDÈLES PARTICIPANTS.

Organisé par le collectif Valence joue !, le festival du jeu prendra possession du Palais des congrès et des expositions Jacques-Chirac les 6 et 7 avril 2024, pour jouer tout le week-end et souffler les bougies de la 10^e édition. Un rendez-vous incontournable pour les nombreux passionnés. *"Le jeu de société se porte très bien. Les concepteurs sont prolifiques, le choix est de plus en plus important, le graphisme et les mécaniques d'intrigue évoluent beaucoup. Nous constatons que jouer est devenu un rituel en famille, surtout depuis le Covid. On se pose pour quelques minutes ou plusieurs heures pour jouer ensemble et passer un bon moment. C'est d'ailleurs l'un des intérêts du jeu : on trouve de tout, pour tous et à tous les prix. Le festival du jeu est un moment privilégié pour rencontrer des auteurs et découvrir de nouveaux univers ludiques",* explique Muriel Miclet, chargée de communication au sein du collectif. Ici, on vient pour jouer, pour découvrir de nouveaux jeux mais aussi pour en tester certains avant leur lancement. Aux côtés des joueurs, les auteurs de jeux seront également présents pour présenter leurs nouveautés. Le festival du jeu met à disposition des auteurs et autrices de jeux un espace prototypes.

Le but est de donner l'opportunité à ceux qui le souhaitent d'exposer leur travail au public et de faire des rencontres, éventuellement professionnelles, via le festival. Une opportunité de faire jouer son jeu et d'obtenir des suggestions et des avis qui permettront de le faire évoluer. Quelques nouveautés attendent les visiteurs. Des horaires élargis avec une ouverture dès le samedi matin à 10 h pour accueillir les lève-tôt samedi et dimanche sans oublier la soirée jeux du festival off le samedi de 20 h à 3 h à la halle Chaban-Delmas. Au sein des nombreux espaces du festival, un nouveau va voir le jour afin de mettre en avant des jeux à thématique sportive. *"Nous avons également l'ambition de prévoir un*

Un festival inclusif

événement accueillant un public le plus large possible. Pour cela, des espaces ont été pensés et aménagés pour l'accueil des publics à besoin spécifiques comme les personnes à mobilité réduite, porteurs de troubles du spectre de l'autisme ou du déficit de l'attention avec ou sans hyperactivité, les déficients auditifs et déficients visuels...", précise Muriel Miclet. Et bien sûr, comme pour tout anniversaire *"des surprises pour fêter cette 10^e édition de la plus belle des manières"*. Et comme toujours, l'entrée du public est gratuite. ■
→ Programme sur festivaldujeuvalence.fr

10^e édition

Festival du jeu

VALENCE

6-7 AVRIL 2024

SAMEDI ET DIMANCHE 10H - 18H

Palais des Congrès et des Expositions Jacques Chirac



DES PRIX ATTENDUS

Comme tout festival de jeu, celui de Valence remettra des prix pour certains jeux. Les Kiosque d'Or sont les prix décernés par le public. Une pré-sélection est effectuée en amont par les associations locales partenaires du festival. Elles font découvrir et jouer les jeux sélectionnés au public durant le festival. Quatre catégories sont retenues : le Kiosque d'Or des enfants, des familles et des sportifs (spécial édition 2024). Les jeux de la sélection "enfants" et ceux de la sélection "familles" seront présentés dans 23 écoles de la ville (primaires et collèges) pendant les 5 semaines qui précèdent le festival. Pendant ces temps périscolaires, encadrés par un animateur formé, les enfants de 6 à 11 ans découvrent les jeux, apprennent leurs règles, jouent puis votent pour leur jeu préféré. C'est aussi l'occasion de faire découvrir le jeu de société à un grand nombre et de l'utiliser comme support pédagogique.

MAIRIE

Place de la Liberté
04 75 79 20 00

Accueil du public :

- Du lundi au vendredi 8 h > 18 h ;
- samedi 8 h > 12 h

Permanences du maire :

- mardi 9 h > 12 h sur rdv
au 04 75 79 25 17 ou à
permanences@mairie-valence.fr

> Pour inviter le maire ou les élus :
invitations@mairie-valence.fr

> Pour toute autre demande :
cabinet_maire@mairie-valence.fr

**PROCHAIN CONSEIL
MUNICIPAL : 20/03, 18 H**

LE MAIRE

NICOLAS DARAGON

LES ADJOINTS

VÉRONIQUE PUGET

Adjointe, vice-présidente
du Département
Administration générale/
Ressources humaines/
Commande publique

FRANCK SOULIGNAC

Adjoint, vice-président
du Département
Urbanisme/Foncier/ Patrimoine
bâti et historique

ANNIE-PAULE TENNERONI

Adjointe
Habitat/Politique de la ville/
Quartiers Rénovation urbaine/
Contrat de ville

LIONEL BRARD

Adjoint
Transition écologique/Économie
verte/ Environnement/
Participation citoyenne

NATHALIE ILIOZER

Adjointe, conseillère
départementale
Finances/Évaluations
des politiques publiques/
Théâtre amateur

LAURENT MONNET

Adjoint, conseiller départemental
Cadre de vie/Mobilités/
Stationnement

CÉCILE PAULET

Adjointe
Éducation/Jeunesse

PIERRE-OLIVIER MAHAUX

Adjoint
Sécurité et tranquillité publique/
Prévention/Affaires patriotiques

KERHA AMIRI

Adjointe
Santé/Famille/Handicap/
Cause animale

FRANCK DIRATZONIAN-DAUMAS

Adjoint
Vie associative/
Maisons de quartiers

MARIE-FRANÇOISE PASCAL

Adjointe
Culture

SYLVAIN FAURIEL

Adjoint
Emploi/Insertion professionnelle/
Innovation/Politiques numériques

RENAUD POUTOT

Adjoint
Sport

GEORGES RASTKLAN

Adjoint
Commerces/Tourisme/Animation/
Conseil de quartier centre-ville/
Loisirs/Hébergement/Hôtellerie

LES CONSEILLERS MUNICIPAUX DE LA MAJORITÉ

LAURENCE DALLARD

Conseillère déléguée
Égalité f-h/ Lutte contre
les discriminations/Conditions
de travail/Santé au travail

MORGANE SAILLOUR

Conseillère déléguée
Déplacements doux/
Accessibilité/Alimentation

ADEM BENCHELLOUG

Conseiller délégué
Animation des équipements
de quartiers/Équipements sportifs

MARTINE PERALDE

Conseillère déléguée
Maison de la vie associative/
Politiques intergénérationnelles
et clubs seniors

ANNE JUNG

Conseillère déléguée
Documents d'urbanisme/
Urbanisme réglementaire/
Droit des sols

JEAN-LUC CHAUMONT

Conseiller délégué
Énergies renouvelables/
Mécénat culturel

NANCIE MASSIN

Conseillère déléguée
Propreté urbaine
et Patrimoine naturel

THOMAS BLACHE

Conseiller délégué
Affaires scolaires/Éducation
citoyenne

MICHÈLE RAVELLI

Conseillère déléguée
Agenda 21

CLAUDE CALANDRE

Conseiller délégué
Relation handicap et sport

MARIE-JOSÉ SEGUIN

Conseillère déléguée
Actions solidaires/
Actions et événements
de promotion santé

VIRGINIE RIOLI

Conseillère déléguée
Restauration scolaire/
Périscolaire

DOMINIQUE REYNAUD

Conseiller délégué
État-civil, élections, cimetière/
Sécurité civile

GAYANÉE MARKARIAN

Conseillère déléguée
Sauvegarde et promotion du
patrimoine historique et culturel/
Site patrimonial remarquable

MARIE BALSAN

Conseillère déléguée
Contrat Municipal Étudiant

ALEXANDRE DESPESSE

Conseiller délégué
Agriculture/Production locale/
Réserve citoyenne/Commerce
de proximité

DÉBORAH REYNAUD

Conseillère déléguée
Pratique sportive et vie étudiante/
Mécénat sportif et événementiel

MACTAR SENE

Conseiller délégué
Manifestations sportives
et événements

BRUNO CHAFFOIS

Conseiller délégué
Rapporteur général du budget/
Évaluation des politiques
publiques/Dialogue citoyen

VIRGINIE THIBAUDEAU

Conseillère déléguée
Devoir de mémoire/Affaires
militaires et patriotiques

LOUIS PENOT

Conseiller délégué
Gestion locative

MANON BELDA

Conseillère déléguée
Violences faites aux femmes/
Bien-être animal

ADELIN TERRAIL

Conseillère déléguée
Événements culturels/Événements
commerciaux/Dynamisation
du centre-ville

CÉLINE LUCAS

Conseillère municipale

CHRISTOPHE CLET

Conseiller délégué
Cohésion sociale

ÉLISE LAURENT

Conseillère déléguée
Consommation responsable
et éco-citoyenneté

JULIEN MUTHELET

Conseiller délégué
Nature en ville,
arbres et paysages

LES CONSEILLERS MUNICIPAUX DE L'OPPOSITION

GRUPE GAUCHE ÉCOLOGISTE ET POPULAIRE

JIMMY LEVACHER

JEAN-FRANÇOIS GALLAND

MALIKA KARA-LAOUAR

GRUPE EUROPE ÉCOLOGIE LES VERTS

ANNIE ROCHE

GRUPE PRINTEMPS VALENCE 2020

FLORENT MEJEAN

GRUPE AMBITION VALENCE

BRUNO CASARI

GRUPE AU SERVICE DES VALENTINOIS

FILIPPE DOS REIS

TRIBUNES DE L'OPPOSITION MUNICIPALE

IMPOTS : TAUX ELEVES - TARIFS EN HAUSSE - SERVICES EN BAISSSE

Annoncer que les impôts n'augmentent pas, voilà la dernière invention de com du maire. Chaque Valentinois l'a constaté : les tarifs des piscines, de l'eau et des parkings ont augmenté de 12 à 25 %. Sur les taux, mécaniquement, la hausse sera de 5 %. Le maire dit que son taux n'a pas augmenté, il est à 40 % pour le foncier, très nettement au-dessus des villes de même taille (+de 16 %). Pendant ce temps, les services associés se dégradent, les fonctionnaires touchent une prime minuscule... Voilà la triste réalité de la gestion de M. Daragon !

Bruno Casari
valence@casari.fr,
06 63 95 38 70
ex-LREM

En 2024, après la mise en place par la majorité municipale du plan arbre virtuel, du plan piscines qui sont fermées l'été, du plan chauffage urbain qui coûte un bras à ses utilisateurs, il va falloir désormais metre en place un plan pelouse pour tenter de sauver notamment la pelouse du stade Pompidou. La réalité du terrain est bien loin des plans de communications annoncés par la majorité. Je me félicite de la mise en place de la prime pouvoir d'achat pour les agents même si la majorité municipale a été moins ambitieuse que je l'ai été. En 2024 l'humain restera toujours ma priorité.

Florent Mejean
Groupe "Printemps
Valence 2020"
contact@florent-mejean.fr

Forte, droite, infatigable, Michèle Rivasi était capable de convaincre les plus réticents pour une cause juste... En 2008, avec "La Gauche et les Écologistes", nous avons remporté les élections municipales. Grâce à elle la ville est devenue une ville plus solidaire, plus écologiste avec de grands projets pour Valence (0 pesticides dans la politique environnementale, passage en régie des cantines avec l'apport du bio local, création d'une régie municipale de l'eau...) Elle a combattu les mensonges des puissants, à la recherche de la transparence, de la vérité pour la protection du vivant. C'était une Femme de combat, répondant aux appels de nombreuses associations environnementales, sociétales...c'était une femme politique de la proximité. Au nom d'EELV, je remercie Michèle pour tout ce qu'elle a apporté à l'écologie politique, de notre territoire à l'international.

Annie Roche
Groupe "Europe Écologie les Verts"
Sur RDV : annie.roche@wanadoo.fr

Cette tribune ne nous est pas parvenue au moment de la clôture du magazine

Filipe Dos Reis
Groupe "Au service
des Valentinois"

ON A MALHEUREUSEMENT TOUJOURS LE DROIT D'AVOIR FAIM ET D'AVOIR FROID....

Avec 2,4 millions de personnes en situation de précarité alimentaire accompagnées par les nombreuses associations de France, on observe une hausse croissante et régulière de la demande d'aide alimentaire. Au premier trimestre 2023, elle est de +9 %.

Entre 2020 et 2023, le nombre de personnes accompagnées est en hausse de plus de 34 %.

Nous avons proposé au Maire d'augmenter les subventions aux associations d'aide alimentaire et notamment aux restos du cœur, pour les aider à faire face à la crise alimentaire. Crise alimentaire ! Ici, dans notre pays, dans notre ville, c'est une notion qu'on ne pensait pas réemployer depuis l'hiver 1954, et pourtant. Nous déplorons que notre demande ait été refusée et de constater que notre ville compte de nombreuses personnes dans le besoin.

En ce début d'année, notre vœu le plus cher est donc que chacun et chacune, adultes, enfants, personnes âgées, puissent vivre dignement avec de quoi se nourrir, se laver et se chauffer.

Nous souhaitons, une ville apaisée, où chacun et chacune trouve sa place.

Nous rendons hommage à tous et toutes les membres d'associations qui donnent à Valence l'identité d'une ville engagée et solidaire.

Le groupe Gauche Ecologiste et Populaire, vous souhaite une belle et heureuse année.

Le Viager, y avez-vous pensé ?

Très simplement, qu'est-ce que le Viager ?

Le Viager est une forme de vente immobilière qui permet à un sénior (en général âgé au minimum de 65 ans) de vendre un bien immobilier.

À la signature de la vente, chez le notaire, une somme d'argent que l'on appelle bouquet est versée par l'acquéreur, puis tous les mois une rente viagère, durant toute la vie du vendeur. Le vendeur ne paiera plus non plus la taxe foncière et les gros travaux.

Pour quelles raisons peut-on vendre en Viager ?

Le plus souvent nous allons parler de Viager Occupé, c'est-à-dire que le sénior, ou le couple, souhaite rester habiter chez lui, sans changer ses habitudes. Le Viager apporte un confort financier non négligeable et permet de compléter des retraites dont le montant stagne alors que le coût de la vie ne cesse d'augmenter.

Nous rencontrons également des personnes qui souhaitent vendre en Viager Libre un bien qu'ils n'occupent pas. Il s'agit souvent d'un bien qu'ils louent depuis de nombreuses années et ils ne souhaitent plus gérer les locataires, les travaux, les relocations... En vendant en Viager Libre, ils bénéficient d'une fiscalité très avantageuse sur les rentes, contrairement aux revenus fonciers.

Peut-on vendre en Viager si nous avons des enfants ?

Le fait d'avoir des enfants n'est pas un frein à la vente en Viager. Cela peut même vous permettre de donner de votre vivant, grâce au bouquet perçu immédiatement lors de la signature chez le notaire. Vous transmettez ainsi sans frais de succession et à qui vous souhaitez (enfants, petits-enfants...).

Le fait de vendre en Viager peut dans certains cas éviter des tensions et problèmes éventuels entre les enfants lors de la succession.

Quelles sont les étapes pour vendre un bien en Viager ?

Nous établissons un premier contact par téléphone ou lors d'un rendez-vous physique au domicile du vendeur pendant lequel nous abordons le fonctionnement du Viager, l'étude financière et les différentes questions qui surviennent alors.

Le but étant de faire une étude personnalisée au point de vue fiscal, financier et patrimonial.

S'ensuit une période de réflexion plus ou moins longue de la part du propriétaire. À la suite de cela, lorsque nous avons le feu vert pour mettre en route la vente en Viager, nous revenons pour la signature d'un mandat de vente, la prise de photos et de tous les renseignements techniques sur le bien.

Un seul interlocuteur suit le dossier du début à la fin. Cet interlocuteur est spécialiste du Viager, connaît parfaitement le marché immobilier et travaille dans nos agences de Valence ou Montélimar.

Comment est calculé le prix d'un Viager ?

La première étape est de déterminer la valeur vénale du bien. Il s'agit de la valeur à laquelle le bien pourrait être vendu de manière traditionnelle. Avec cette valeur vénale, nous calculons la valeur occupée du bien grâce à un barème officiel qui tient compte de l'âge du, ou des, propriétaire. Puis nous déterminons le montant de la rente et du bouquet avec le propriétaire vendeur.

Sachez que chaque situation est «unique», c'est pour cela que nous réalisons gracieusement des études viagères personnalisées sur demande.



viagimm
NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ®

VALENCE



23, rue des Alpes
26000 Valence
04 75 76 03 84





PEUGEOT NOUVELLE E-208 100% ÉLECTRIQUE



PEUGEOT i-Cockpit 3D*
Jusqu'à 498km d'autonomie**
Recharge de 80% en 30 min***

A0 g CO₂/km



*De série ou indisponible selon les versions. ** En cycle urbain. L'autonomie de la batterie peut varier en fonction des conditions réelles d'utilisation.***Recharge sur une borne publique à courant continu de 100 kW. Automobiles PEUGEOT 552 144 503 RCS Versailles.

Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo #SeDéplacerMoinsPolluer

PEUGEOT SOVACA VALENCE

ZAC BRIFFAUT EST, CHEM. FORÊT AUX MARTINS, 26000 VALENCE

WWW.PEUGEOT-VALENCE.FR

04 75 75 65 65

RÉSIDENCE CONFIDENTIELLE

Lumineuses terrasses à vivre

Quartier Alpes-Maubourg | Valence






OFFRE COMMERCIALE

jusqu'à **15 000€**

de remise

sur votre futur appartement*



-  Résidence **intimiste**
-  **Ascenseur** dans chaque hall d'entrée
-  **Bien-être, confort et sécurité**
-  À proximité de nombreux **commerces**
-  **Centre ville** à 15mn à pied

UNE PROPOSITION PRÉPARÉE PAR

