

## Le centre-ville, vitrine de Valence

La Ville de Valence investit 4,5 M€ dans l'espace public avec l'opération « Le Centre-ville se transforme » : eau potable, électricité, gaz, assainissement et **embellissement** pour un nouveau cœur de ville.  
Après les rues commerçantes, la place de la Liberté va devenir un **écrin patrimonial**.

**200 arbres** seront plantés d'ici 2025 et 992 000 € investis places des Ormeaux et Saint-Jean, parvis de l'Université, square Bonaparte, côte de la Manutention et sur les boulevards.



## Des aides exceptionnelles pour la rénovation des logements

Valence Romans Agglo et ses partenaires investissent 13 M€ dans le dispositif « Le centre de Valence se transforme ». Jusqu'au 1er janvier 2026, les propriétaires peuvent bénéficier d'aides à la rénovation bonifiées mais également d'un accompagnement renforcé : conseils techniques, informations juridiques, évaluation des aides financières, montage et suivi des dossiers de demande de subventions.

Pour tout savoir sur ce dispositif et sur les aides proposées :  
Maison de l'habitat – 58, avenue Sadi-Carnot, Valence  
04 75 79 04 06 valenceromansagglo.fr



## PLUS D'INFOS

### Maison du Cœur de Ville

65, rue Madier de Montjau  
facades@mairie-valence.fr  
04 75 75 40 11

Des agents à votre service :  
Ouvert les lundis de 13h30 à 17h  
les mardis de 8h30 à 12h et de 13h30 à 17h  
et les mercredis de 8h30 à 12h

# EMBELLIR LE CENTRE-VILLE



## Des aides pour **rénover** **vos façades**

Direction de la Communication Ville de Valence - Octobre 2024 - Photos Eric Cailliet - Imprimé par le service reprographie - Ne pas jeter sur la voie publique



## ÉDITORIAL

Valence est belle et commerçante. Pour qu'elle le soit encore plus, nous investissons 4,5 millions d'euros afin de rénover nos rues commerçantes et la place de la Liberté. Parallèlement à ces investissements publics, nous souhaitons inciter à l'embellissement de la ville grâce à l'investissement privé. Nous avons donc décidé d'aider les propriétaires à rénover les façades des immeubles du cœur de ville.

Ce soutien, couplé à l'efficacité de nos agents pour faciliter vos démarches, conduira à une meilleure valorisation de notre patrimoine commun. L'aide sera plus importante si elle présente un intérêt architectural, historique, patrimonial ou si votre projet se situe dans les rues rénovées de notre centre piétonnier.

Notre centre-ville se transforme en profondeur. C'est la vitrine de Valence, le reflet, non seulement d'une offre de services mais aussi d'un certain art de vivre, de notre hospitalité. Nous comptons sur vous pour accompagner nos efforts : un cœur de ville bien entretenu est un cœur de ville qui bat.

Avec mon fidèle dévouement,



**Nicolas Daragon**  
Maire de Valence  
Vice-président de la Région

## VOUS AIDER À RÉNOVER VOS FAÇADES

- ▶ **Un accompagnement gratuit** avec un architecte, qui vous aide à analyser l'environnement, vous conseille sur le projet de travaux
- ▶ Une aide à hauteur de **30 % du montant TTC** de vos travaux (7 500 € maximum par façade\* ou rez-de-chaussée commercial)

Le montant de l'aide peut être porté à 15 000 € lorsque le projet présente un caractère patrimonial, architectural ou historique particulier. Ce montant peut être porté à 20 000 € pour les copropriétés de plus de 15 logements.

## CRITÈRES D'ÉLIGIBILITÉ

- ▶ **Des travaux portant sur l'ensemble des façades visibles** depuis le domaine public
- ▶ **Des travaux de qualité** : respect des teintes de la rue, choix des matériaux et des techniques
- ▶ Un immeuble de **plus de 10 ans**



Ravalement du 38 rue des Alpes - montant des travaux :  
15 247 € TTC  
Aide Ville de Valence : 4 574 €

## LE PÉRIMÈTRE

- ▶ **Centre historique et début des faubourgs**
- ▶ Secteur de **la gare, du Champ de Mars** et de la **place de la Paix**



- ▶ Une majoration de l'aide à **40 % du montant TTC** des travaux dans les rues piétonnes récemment rénovées (10 000 € maximum par façade\* ou rez-de-chaussée commercial, 20 000 € maximum si le projet présente un caractère patrimonial, architectural ou historique).

\* hors pignon résiduel