



# Conseil Municipal du 18 novembre 2024

## Convocation et Ordre du jour

Chère Collègue, Cher Collègue

J'ai l'honneur de vous informer que le Conseil Municipal se réunira, à l'Hôtel de Ville, en salle du conseil,

**le lundi 18 novembre 2024 à 18 h 00.**

Je vous prie de bien vouloir trouver, ci-dessous, l'ordre du jour de cette séance.

Je vous transmets ce jour, par courriel sécurisé intitulé « conseil.municipal@valence.fr » la note explicative de synthèse des projets de délibérations qui seront soumises à votre approbation.

Pour ceux et celles d'entre vous ayant opté pour le format papier, ces documents sont déposés dans votre casier de l'Hôtel de Ville.

Sous réserve de contraintes techniques éventuelles, la séance fera l'objet d'une diffusion par Internet.

Veillez agréer, Chère Collègue, Cher Collègue, l'assurance de ma considération distinguée. *et cordiale*

Valence, le 12 novembre 2024

Nicolas DARAGON  
Maire de Valence





## Ordre du jour

Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 14 octobre 2024.

### Projets de délibérations

N° Projet	Objet	Rapporteur(e)s
2024/11-18/1	Présentation du rapport de Développement Durable de la commune	Lionel BRARD
2024/11-18/2	Rapport 2024 sur la situation en matière d'égalité entre les femmes et les hommes	Laurence DALLARD
2024/11-18/3	Débat d'orientations budgétaires 2025	Nathalie ILIOZER
2024/11-18/4	Budget Principal – Décision Modificative 2024	Bruno CHAFFOIS
2024/11-18/5	DM 2024 - Mise à jour des Autorisations de Programme et d'Engagement	Nathalie ILIOZER
2024/11-18/6	Création des emplois non permanents - accroissement temporaire d'activité	Véronique PUGEAT
2024/11-18/7	Création des emplois non permanents - saisonniers	Véronique PUGEAT
2024/11-18/8	Convention de mise à disposition de service pour l'instruction des demandes d'autorisation de travaux par la ville de Valence pour le compte de Valence Romans Agglo	Véronique PUGEAT
2024/11-18/9	Convention de partenariat avec Unis-Cité pour la gestion du dispositif des ambassadeurs du développement durable, jeunes en service civique pour l'année 2024-2025	Michèle RAVELLI
2024/11-18/10	Avenant n° 2 au Projet Urbain Partenarial signé avec la SAS La Palla - Site Bonnardel	Franck SOULIGNAC
2024/11-18/11	Acquisition d'un appartement situé 25 avenue Sadi Carnot à Monsieur Jacques VERNHES	Franck SOULIGNAC
2024/11-18/12	Convention opérationnelle avec EPORA - îlot Baro-Farnerie	Franck SOULIGNAC



2024/11-18/13	Acquisition des parcelles ZR n° 479, n° 478 et n° 480 secteur du Rousset à la SCCV La Canopée	Franck SOULIGNAC
2024/11-18/14	Acquisition de la parcelle ZR n° 463 secteur du Rousset à M. et Mme VALLA - BATBIE	Franck SOULIGNAC
2024/11-18/15	Echange d'emprises boulevard Maréchal Juin avec le Centre Hospitalier	Franck SOULIGNAC
2024/11-18/16	Cession d'une maison située 6 rue Jean-Louis Barrault à Madame Malika IHYA	Franck SOULIGNAC
2024/11-18/17	Prorogation du délai de signature de l'acte de cession du tènement Génissieu situé avenue des Baumes au Pacte Constructions	Franck SOULIGNAC
2024/11-18/18	Désaffectation et déclassement d'un tènement situé au 12/16 rue Jonchère	Franck SOULIGNAC
2024/11-18/19	Renouvellement du classement de la ville en Commune touristique	Georges RASTKLAN
2024/11-18/20	Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association Maison de Santé Valence Europe	Marie-José SEGUIN
2024/11-18/21	Convention pluriannuelle de participation de l'ARS au financement du poste d'infirmière coordinatrice de la Maison Relais Santé	Kérha AMIRI
2024/11-18/22	Convention de partenariat entre la Fondation ARHM et le Point Relais Oxygène pour le projet "Ambassadeurs santé mentale auprès des jeunes"	Kérha AMIRI
2024/11-18/23	Convention de partenariat 2024 avec la CAF d'accompagnement à la parentalité	Kérha AMIRI
2024/11-18/24	Convention de participation de la CAF au contrat local d'accompagnement à la scolarité	Franck DIRATZONIAN-DAUMAS
2024/11-18/25	Subventions des Actions Intégrées au Projet d'Ecole 2024-2025	Thomas BLACHE
2024/11-18/26	Subvention LUX (Entrées cinéma) pour les écoles REP	Thomas BLACHE

**Service du conseil municipal**

Place de la Liberté - 26000 Valence - ☎ 04 75 79 20 57 / 04 75 79 20 48 - Fax : 04 75 79 20 02



2024/11-18/27	Bilan Contrat Municipal Etudiant 2023-2024 - Instruction Contrat Municipal Etudiant 2024-2025	Marie BALSAN
2024/11-18/28	Convention d'objectifs et de moyens 2025-2027 avec Mistral Deluxe / Mistral Palace	Marie-Françoise PASCAL
2024/11-18/29	Remboursement de frais de mise en fourrière	Pierre-Olivier MAHAUX
2024/11-18/30	Mise à jour de la charte de bonne conduite lors des cérémonies de mariage civil	Dominique REYNAUD
2024/11-18/31	Valence Romans Agglo - Modification des statuts	Nicolas DARAGON
2024/11-18/32	Rapport sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets - 2023	Laurent MONNET
2024/11-18/33	Rapport sur le prix et la qualité du service Eau potable - 2023	Lionel BRARD
2024/11-18/34	Rapport sur le prix et la qualité du service Assainissement - 2023	Lionel BRARD
2024/11-18/35	SAEM IN SITU - Rapport annuel de l' élu mandataire - Exercice 2022/2023	Sylvain FAURIEL
2024/11-18/36	SPL Valence Romans Tourisme - Rapport annuel des élus mandataires 2023	Georges RASTKLAN
2024/11-18/37	Conseil des Sages - Nouvelle thématique	Lionel BRARD

## Décisions générales

CM du 18.11.24



N° enregistrement	Thème	Descriptif	Montant HT	Reçu par le représentant de l'Etat et publié le
D202400471	Décision générale juridique	Décision d'octroi de la protection fonctionnelle de Madame PASCALIS		09/10/2024
D202400477	Décision générale juridique	Décision d'octroi de la protection fonctionnelle à Monsieur Christophe GORAM		09/10/2024
D202400476	Décision générale juridique	Octroi de la protection fonctionnelle à Madame Emilie MONTES		09/10/2024
D202400474	Décision générale juridique	Décision d'octroi de la protection fonctionnelle à Monsieur SMITH et Monsieur TOURAILLE		09/10/2024
D202400463	Décision générale juridique	Représentation en justice de la Commune de Valence et désignation de la SELARL RETEX AVOCATS dans le cadre du contentieux à l'encontre de MONSIEUR Mure		24/09/2024
D202400504	Décision générale assurance	REMBOURSEMENT ASSURANCES : DOSSIER DAB N°2024006 EN DATE DU 27/01/2024 / VALENCE / BUDGET GENERAL		18/10/2024
D202400495	Décision générale assurance	REMBOURSEMENT ASSURANCES : DOSSIER DAB N°2024017 EN DATE DU 24/02/2024 / VALENCE / BUDGET GENERAL		17/10/2024
D202400451	Décision générale assurance	REMBOURSEMENT ASSURANCES : DOSSIER DAB N°2024041 EN DATE DU 07/06/2024 / VALENCE / BUDGET GENERAL		23/09/2024
D202400435	Décision générale assurance	REMBOURSEMENT ASSURANCES : DOSSIER DAB N°2024017 EN DATE DU 24/02/2024 / VALENCE / BUDGET GENERAL		19/09/2024
D202400516	Décision générale cimetière	Renouvellement concession funéraire Q.11-24		18/10/2024
D202400520	Décision générale cimetière	Renouvellement concession funéraire Q.12-158		18/10/2024
D202400518	Décision générale cimetière	Renouvellement concession funéraire Q.12-159		18/10/2024
D202400521	Décision générale cimetière	Renouvellement concession funéraire T.39-7		18/10/2024
D202400522	Décision générale cimetière	Renouvellement concession funéraire Q.12-179		18/10/2024
D202400515	Décision générale cimetière	Renouvellement concession funéraire Q.12-4		18/10/2024
D202400514	Décision générale cimetière	Renouvellement concession funéraire Q.11-123		18/10/2024
D202400513	Décision générale cimetière	Renouvellement concession funéraire Q.12-69		18/10/2024
D202400517	Décision générale cimetière	Renouvellement concession funéraire Q.12-67		18/10/2024

## Décisions générales

CM du 18.11.24

N° enregistrement	Thème	Descriptif	Montant HT	Reçu par le représentant de l'Etat et publié le
D202400519	Décision générale cimetière	Renouvellement concession funéraire Q.12-160		18/10/2024
D202400436	Décision générale conseil municipal	Saisine CCSPL		23/09/2024
D202400512	Décision générale musée	Prêt d'œuvres du musée au CPA		18/10/2024
D202400481	Décision générale musée	Prêt d'œuvres du musée au MAHJ et au MRAC Occitanie		17/10/2024
D202400488	Décision générale musée	Convention de mise à disposition du Musée - ICARE		10/10/2024
D202400467	Décision générale musée	Convention de prêt d'œuvres Galerie Lelong & Co - Musée de Valence		27/09/2024
D202400439	Décision générale musée	Acceptation d'un don d'une pièce archéologique de Monsieur PIEL-DESRUISSEAUX		20/09/2024
D202400440	Décision générale musée	Acceptation d'un don de plusieurs œuvres de Jacques Clerc		20/09/2024
D202400464	Décision générale DEJ	Demande de subvention CAF pour la journée réseau intervenants CLAS Valence		02/10/2024
D202400411	Décision générale DEJ	REAAP 2024 Subvention CAF Parentalité		19/09/2024
D202400328	Décision générale DEJ	Subvention ETAT FIPD sécurisation école Brossolette		19/09/2024

## Décisions Commande Publique

CM du 18.11.24



N° Décision	Thème	Intitulé	Attributaire	Montant HT si incidence financière	Reçu par le représentant de l'Etat et publié le
D202400452	Décision commande publique marché de travaux	Marché n°243051 - MS9 à l'accord-cadre 223229 : Travaux de désamiantage de deux abris au cimetière de Valence (Signature du marché)	AD ARNAUD DEMOLITION 370 rue Albert Camus - 42350 LA TALAUDIÈRE	19 077.00 € HT soit 22 892.40 € TTC	03/10/2024
D202400470	Décision commande publique avenant marché de travaux	233061L3 - Travaux d'aménagement des locaux du CCAS du bâtiment le Forum - Lot n°3: Doublage/Cloisons/Peintures - Avenant n°3	SAS MEFTA BELOT 26100 ROMANS SUR ISERE	Plus-value de 1 788,30€ HT portant le montant du marché à 143 376,76€ HT	26/09/2024
D202400466	Décision commande publique avenant marché de travaux	233061L8 - Travaux d'aménagement des locaux du CCAS du bâtiment le Forum - Lot n°8: Electricité - Courants faibles - Alarme - Avenant n°1	CHALAYE ELECTRICITE 26000 VALENCE	Plus-value de 1 879,37€ HT portant le montant du marché à 59 267,50€ HT	26/09/2024
D202400465	Décision commande publique avenant marché de travaux	Marché n°213071L1 - Réhabilitation et extension du bâtiment Ferry Nord - lot n°1 "Terrassement - VRD - aménagements extérieurs" - avenant n°3	ENTREPRISE 26 (mandataire) / VALENTE L'ESPRIT AU VERT (CHEVAL PAYSAGE) / MIGMA 26800 PORTES-LES-VALENCE	Avenant sans incidence financière	26/09/2024
D202400473	Décision commande publique avenant marché de travaux	233061L2 - Travaux d'aménagement des locaux du CCAS du bâtiment le Forum - Lot n°2: Menuiseries extérieure aluminium/Serrurerie: Avenant n°1	DELORME BATTANDIER 07100 ANNONAY	Plus-value de 350,00€ HT portant le montant du marché à 51 838,00€ HT	27/09/2024
D202400475	Décision commande publique avenant marché de travaux	233061L5 - Travaux d'aménagement des locaux du CCAS du bâtiment le Forum - Lot n°5: Menuiseries intérieures bois: Avenant n°1	MENUISERIE CHAUTANT 26140 SAINT RAMBERT D'ALBON	Plus-value de 9 180€ HT portant le montant du marché à 59 266,86€ HT	27/09/2024

Décisions Commande Publique

CM du 18.11.24

N° Décision	Thème	Intitulé	Attributaire	Montant HT si incidence financière	Reçu par le représentant de l'Etat et publié le
D202400482	Décision commande publique avenant marché de travaux	Marché 223193 : MPPG 3 Ecoles et centre social éducatif situé à Valence - Avenant n°2	Groupement ICARE DEVELOPPEMENT (Mandataire) 26300 CHATEAUNEUF SUR ISERE - BUREAU MATHIEU - ING EUROP - SARL ALLIANCE PREVENTION INCENDIE - BENJAMIN BALLAY - ALTEABOIS - CHABAL ARCHITECTES Groupement ICARE DEVELOPPEMENT (Mandataire) 26300 - BUREAU MATHIEU (26120 CHABEUIL) - ING EUROP (69130 ECULLY) - SARL ALLIANCE PREVENTION INCENDIE (84100 ORANGE) - BENJAMIN BALLAY (26300 ALIXAN ) - ALTEABOIS (34730 PRADES LE LEZ) - CHABAL ARCHITECTES (38000 GRENOBLE)	+ 272 813.21 € HT soit + 3.50 % de variation cumulée	08/10/2024
D202400472	Décision commande publique avenant marché de travaux	233061L7 - Travaux d'aménagement des locaux du CCAS du bâtiment le Forum - Lot n°7: CVC - Plomberie - Sanitaires: Avenant n°2	ENTREPRISE SALLEE 26000 VALENCE	Moins-value de - 1425,19€ HT ramenant le montant du marché à 91 512,75€ HT	09/10/2024
D202400503	Décision commande publique avenant marché de travaux	Marché n°243042 - Réaménagement des vestiaires de handball et remplacement du Système de Sécurité Incendie du Palais des Sports Pierre Mendès France (PMF) - Relance Lot n°03 MENUISERIES EXTERIEURES EN ALUMINIUM ET INTERIEURES BOIS - Avenant n°1	PRADON 07500 GUILHERAND-GRANGES)	95 197,00€ HT	18/10/2024

Décisions Commande Publique

CM du 18.11.24

N° Décision	Thème	Intitulé	Attributaire	Montant HT si incidence financière	Reçu par le représentant de l'Etat et publié le
D202400413	Décision commande publique marché de fournitures	242019 ACQUISITION DE MATERIELS POUR MANIFESTATIONS EN 5 LOTS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lot 1 &amp; Lot 3 : <b>GED EVENT</b>, ZI de Chana – Boulevard des Mineurs, 42230 ROCHE-LA-MOLIERE,</li> <li>• Lot 2 : <b>EQUIP CITE</b>, 30 Rue du Château d'Eau, 78360 MONTESSON,</li> <li>• Lot 4 : <b>SAMIA DEVIANNE</b>, 16 Chemin de la Garde, 34510 FLORENSAC,</li> <li>• De déclarer sans suite le lot 5 du marché ayant pour objet le « podium mobile »</li> </ul>	<p><b>Lot n°1</b> : Chaises en aluminium  <b>Période initiale</b>  Sans minimum  Montant maximum annuel 11 000,00 € HT  <b>Reconduction</b>  Sans minimum  Montant maximum annuel 6 000,00 € HT  <b>Lot n°2</b> : Tables pliantes plateau en polypropylène  <b>Période initiale</b>  Sans minimum  Montant maximum annuel 10 000,00 € HT  <b>Reconduction</b>  Sans minimum  Montant maximum annuel 7 000,00 € HT  <b>Lot n°3</b> : Pavoisement  <b>Période initiale</b>  Sans minimum  Montant maximum annuel 7 000,00 € HT  <b>Reconduction</b>  Sans minimum  Montant maximum annuel 4 000,00 € HT  <b>Lot n°4</b> : Barnums  <b>Période initiale</b>  Sans minimum  Montant maximum annuel 6 000,00 € HT  <b>Reconduction</b>  Sans minimum  Montant maximum annuel 3 000,00 € HT</p>	16/09/2024

## Décisions Commande Publique

CM du 18.11.24

N° Décision	Thème	Intitulé	Attributaire	Montant HT si incidence financière	Reçu par le représentant de l'Etat et publié le
D202400478	Décision commande publique marché de fournitures	CONCLUSION DU MARCHE N° 241494 - ACQUISITION D'UN TRIPORTEUR	SARL BIS CYCLE	3 991,33 € HT	03/10/2024
D202400438	Décision commande publique marché de prestations de service	CONCLUSION DU MARCHE N°241455 - REALISATION ENQUETES DE STATIONNEMENT	SAS ALYCE	Montant maximum 13 300 € HT	20/09/2024
D202400437	Décision commande publique marché de prestations de service	CONCLUSION DU MARCHE N°241456 - INTERPRETATION ET RESTITUTION DES DONNEES D ENQUETES DE STATIONNEMENT + ANALYSE PROSPECTIVE BASSE-VILLE	SARL TRANSITEC	Montant maximum 15 570 € HT	20/09/2024
D202400469	Décision commande publique marché de prestations de service	ILYOS MEDIA - RESILIATION FIN DE MARCHE	ILYOS MEDIA	671,25 € HT	25/09/2024
D202400479	Décision commande publique marché de prestations de service	CONCLUSION DU MARCHE N°241495 - REMPLACEMENT DE TROIS CARTES DE PILOTAGE DE BORNES ARRET MINUTE	SAS URBAFLUX	Montant maximum 1 598 € HT	03/10/2024
D202400383	Décision commande publique avenant marché de prestations de services	Avenant n°7 au marché de portage administratif et financier de chantiers jeunes	VALENCE SERVICE – 4 rue Margier 26800 PORTES LES VALENCE	Nouveau prix BPU	04/10/2024
D202400483	Décision commande publique avenant de prestations de service	Avenant n°5 au marché 202072 Impression et régie publicitaire du magazine municipal	SARL SPORT PUB.COM 62 rue Georges BONNET - 26000 VALENCE		07/10/2024

### Décisions Commande publique – Marchés passés sans décisions

INTITULE DU MARCHE	ATTRIBUTAIRE	CODE POSTAL	MONTANT HT DQE OU DGPF	MOIS
AMO Etude de Sûreté Hydraulique - Maison du Nautisme	GEOS INGENIEURS CONSEILS	SUISSE	25 000,00 €	SEPTEMBRE
ADAP Tennis VLH Bungalows	COUGNAUD	85035	7 937,80 €	
MS11 DESAMIANTAGE ADAP TENNIS VLH	AD ARNAUD DEMOLITION	42350	17 335,00 €	

## Liste DIA CM

Numéro de dossier	Liste des Parcelles	Propriétaire	Adresse Terrain	Superficie en m <sup>2</sup>	Prix de vente ou évaluation	Désignation du bien	Préemption	
							OUI	NON
IA 026 362 24 00701	BK643,BK646	MARTELLON née CROS	2 bis Rue des Moulins	558	258 000,00 €	parcelle à usage de chemin d'accès		X
IA 026 362 24 00702	BI858	LOPEZ	57 Rue P. E. Marcelin Berthelot	944	7 500,00 €	place de parking couvert		X
IA 026 362 24 00703	AB503,AB575,AB520	RAMPA REALISATION	1 Rue Saint Martin	7756	320 000,00 €	chapelle notre Dame de Soyons		X
IA 026 362 24 00704	DH99,DH242	VALLADE	418 Avenue Victor Hugo	15588	130 000,00 €	un local commercial + une cave		X
IA 026 362 24 00705	CM350	FERREIRA	274 Avenue Victor Hugo	735	16 000,00 €	un garage		X
IA 026 362 24 00706	AZ245	MONNERON	48 Allee Darius Milhaud	350	239 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 24 00707	CW117,CW118	SANTIAGO IMMO	230 Avenue des Auréats	2372	250 000,00 €	bâtiment de stockage et fabrication de solvants		X
IA 026 362 24 00708	AD137,AD138	DASSAUD	32 à 50 avenue de Verdun	12030	60 000,00 €	un appartement + une cave		X
IA 026 362 24 00709	CN326,CN328	SARL CHAMA	329 D AV VICTOR HUGO	2020	720 000,00 €	un bâtiment commercial		X
IA 026 362 24 00710	AB259	GUILHOT	3 Place de l'Universite	431	500 000,00 €	un appartement		X
IA 026 362 24 00711	AB259	NORTIER épouse GUILHOT	3 Place de l'Universite	431	315 000,00 €	un appartement		X
IA 026 362 24 00712	BI915	PHILIBERT	5 Rue d'Athenes	220	123 000,00 €	un appartement + une cave		X
IA 026 362 24 00713	CH249	PILLANT	13 Rue de l'Industrie	161	125 000,00 €	un appartement + un grenier + une cave		X
IA 026 362 24 00714	AC372	SCI 2AB	7 Rue Farnerie	91	410 000,00 €	un bâtiment commercial et habitations	<b>dossier à l'étude</b>	
IA 026 362 24 00715	AC483,AC484,AC485	HIMALAYA	12 Avenue Sadi Carnot	292	155 000,00 €	un local commercial + une cave + 2 débarras		X
IA 026 362 24 00716	CM209	CHIROUZE	AV VICTOR HUGO	841	40 000,00 €	4 garages		X
IA 026 362 24 00717	AZ240	DREVET	38 ALL DARIUS MILHAUD	344	275 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 24 00718	CM209	CHIROUZE	291 AV VICTOR HUGO	841	30 000,00 €	3 garages		X
IA 026 362 24 00719	CE274,CE275	DREVET	77 et 79 RUE DENIS PAPIN	1572	140 000,00 €	un appartement + une cave		X

## Liste DIA CM

Numéro de dossier	Liste des Parcelles	Propriétaire	Adresse Terrain	Superficie en m <sup>2</sup>	Prix de vente ou évaluation	Désignation du bien	Préemption	
							OUI	NON
IA 026 362 24 00720	AC580	DELENNE	2 RUE PIERRE BARNERON	406	50 500,00 €	un appartement + une cave		X
IA 026 362 24 00721	DH217	RAISSI	50 RUE CHARLES BAUDELAIRE	10733	95 000,00 €	un appartement + une cave		X
IA 026 362 24 00722	ZO323	MOKPEM	50 AV DE LA ROSE DES VENTS	290	200 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 24 00723	BR232	THOUVENIN née CHIGHINE	12 Allee Jean Piaget	1000	210 000,00 €	une maison avec parking		X
IA 026 362 24 00724	BI604	DUBIGEON	76 Rue Faventines	945	9 000,00 €	un garage		X
IA 026 362 24 00725	AV37	MIALY	3 Rue Odette Malossanne	465	169 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 24 00726	AP257	GILLY	3 Allee Nicolas Boileau	492	194 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 24 00727	AC375	FARNERIE	13 Rue Farnerie	1185	24 000,00 €	2 garages		X
IA 026 362 24 00728	BC199,BC266,BC269,B C309,BC447	REYNAUD	Rue Leon Gaumont	3030	250 000,00 €	un appartement		X
IA 026 362 24 00729	AC731	LEGRE	10 -12 RUE PIERRE BARNERON	1191	59 000,00 €	un appartement		X
IA 026 362 24 00730	AC468,AC470,AC471,A C472	RICHARD	46 boulevard Vauban	529	480 000,00 €	un local d'activité + 3 immeubles commerce et habitations	<b>dossier à l'étude</b>	
IA 026 362 24 00731	CO95	SEGUIN	91 AV DE LA LIBERATION	850	150 000,00 €	un terrain à usage de jardin		X
IA 026 362 24 00732	CH111	BOULAY	20 Avenue Victor Hugo	255	180 000,00 €	un appartement + 2 caves + 2 greniers		X
IA 026 362 24 00733	AP71,AP95,AP96	LUPOVICI	49 rue Clément Ader	6447	12 500,00 €	2 parkings		X
IA 026 362 24 00734	AC730	SCI CASSIOPEE	52 Avenue Sadi Carnot	198	155 000,00 €	un local commercial + une cave + un grenier		X
IA 026 362 24 00735	BL436	VIGNON	73 Rue Mathieu de la Drome	23	19 000,00 €	un garage		X
IA 026 362 24 00736	BK102	LUCA'S IMMOBILIER	7 Rue Chateauvert	118	60 000,00 €	un appartement		X
IA 026 362 24 00737	BI729	Olivier	4 Avenue de Chabeuil	1379	131 000,00 €	un appartement + une cave + un grenier + un parking		X

## Liste DIA CM

Numéro de dossier	Liste des Parcelles	Propriétaire	Adresse Terrain	Superficie en m <sup>2</sup>	Prix de vente ou évaluation	Désignation du bien	Préemption	
							OUI	NON
IA 026 362 24 00738	AX7,AX8,AX9,AX10	MARCEL	1 RUE FRANCOIS POULENC	15963	130 000,00 €	un pavillon		X
IA 026 362 24 00739	BI218	BUIS	52 et 54 Rue de l'Isle	839	116 500,00 €	un appartement + une cave + un jardin		X
IA 026 362 24 00740	AT203	ORION II	135 Avenue de Chabeuil	635	138 000,00 €	un local commercial + une cave		X
IA 026 362 24 00741	AT323	CALVANO	11 Rue Marie et Pierre Curie	220	295 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 24 00742	AT544	SCCV LE GAUGUIN	79 Avenue de Chabeuil	1600	208 333,33 €	un appartement + un parking		X
IA 026 362 24 00743	AV283	BRAVAIS	11 Rue du Huit Mai 1945	6031	5 000,00 €	un local commercial		X
IA 026 362 24 00744	CH247,CH492,CH494,CH495	HENRION	23 Rue Chevandier	1678	10 000,00 €	un parking		X
IA 026 362 24 00745	AB109	KAP'IMO	1 place des clercs	287	85 000,00 €	un appartement		X
IA 026 362 24 00746	AB251	LES CLEFS DU 51	51 Grande Rue	223	130 000,00 €	un appartement		X
IA 026 362 24 00747	BI260	TROIANI	37 Rue Chorier	1800	153 000,00 €	un appartement + une cave		X
IA 026 362 24 00748	CO105,CO106,CO107	ASSOCIATION DIOCESAINE DE VALENCE	39 Avenue de la Liberation	9625	170 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 24 00749	BT100,BT101,BT102, BT213,BT88,BT89, BT91,BT92,BT93,BT94, BT95,BT96,BT97,BT99	LLODRA née SOLIVARES	2 à 66 Allee Jules Romains	44570	200 000,00 €	un pavillon		X
IA 026 362 24 00750	CD98	FANJAS	4 Allee Alexandre Volta	246	360 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 24 00751	DE23	MAXAUREATS	54 Avenue des Aureats	900	300 000,00 €	une maison de 2 appartements + un entrepôt		X
IA 026 362 24 00752	BK246	MAXAUREATS	88 bis Rue des Alpes	42	90 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 24 00753	CE52	PONCE RODRIGUEZ	23 AVENUE MAURICE FAURE	89	267 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 24 00754	AB217	REGNIER	25 Grande Rue	226	85 000,00 €	un appartement		X
IA 026 362 24 00755	BH311	BREUIL	70 à 78 RUE ADOLPHE THIERS	3665	108 000,00 €	un appartement + une cave		X

## Liste DIA CM

Numéro de dossier	Liste des Parcelles	Propriétaire	Adresse Terrain	Superficie en m <sup>2</sup>	Prix de vente ou évaluation	Désignation du bien	Préemption	
							OUI	NON
IA 026 362 24 00756	AO272, AO273, AO274, AO275	RIEU	96 Rue Georges Mandel	11174	169 000,00 €	une maison		X
IA 026 362 24 00757	ZN228	VAL GREEN	ALLEE DU COL DU TOURNIOL	439	110 000,00 €	un terrain à bâtir		X
IA 026 362 24 00758	ZN228	VAL GREEN	ALLEE DU COL DU TOURNIOL	449	112 500,00 €	un terrain à bâtir		X
IA 026 362 24 00759	ZN228	VAL GREEN	ALLEE DU COL DU TOURNIOL	405	101 666,67 €	un terrain à bâtir		X
IA 026 362 24 00760	ZN228	VAL GREEN	ALLEE DU COL DU TOURNIOL	426	106 666,67 €	un terrain à bâtir		X
IA 026 362 24 00761	ZN228	VAL GREEN	ALLEE DU COL DU TOURNIOL	430	107 500,00 €	un terrain à bâtir		X
IA 026 362 24 00762	ZN228	VAL GREEN	ALLEE DU COL DU TOURNIOL	417	104 166,67 €	un terrain à bâtir		X
IA 026 362 24 00763	BI688	DANOT	118 Rue Faventines	518	110 000,00 €	un appartement + une cave		X
IA 026 362 24 00764	CH511, CH514	RAMPA REALISATIONS	6 Rue Henry Chalamet	339	200 000,00 €	un appartement + 2 caves		X
IA 026 362 24 00765	CH512, CH513	SCCV LE VELASQUEZ	6 Rue Henry Chalamet	1390	50 000,00 €	2 garages		X
IA 026 362 24 00766	CH511, CH514, CH512, CH513	IMMOBILIERE VALLEE DU RHONE	6 Rue Henry Chalamet	1729	200 000,00 €	un appartement + un garage		X
IA 026 362 24 00767	AB500	SILOME	21 Rue Jean Bouin	1462	136 000,00 €	un appartement + une cave		X
IA 026 362 24 00768	BX94	GONCALVES	10 Rue Louis Ageron	524	443 000,00 €	2 appartements + 2 garages + 2 combles		X
IA 026 362 24 00769	AC684, AC685, AC686, AC812	LES GABINS	21 Avenue Félix Faure	514	460 000,00 €	3 locaux commerciaux + 3 parkings + 3 bureaux		X
IA 026 362 24 00770	AB280	DIB	24 Rue Emile Augier	755	270 000,00 €	un appartement + une cave		X
IA 026 362 24 00771	AB364	SCCV COEUR DE VILLE	11 RUE MIRABEL CHAMBAUD	945	11 000,00 €	une place de parking		X
IA 026 362 24 00772	BL541	GEVAUDAN	50 chemin de Robinson	1059	308 750,00 €	une maison		X
IA 026 362 24 00773	AP104	LETREMBLE	27 Allée Nicolas Boileau	623	vente en viager 38000 €	une maison		X
IA 026 362 24 00774	AB345	FONCIERE IMMO	8 Rue Jean-Etienne Championnet	112	150 000,00 €	un appartement	<b>en circuit signature</b>	

## Liste DIA CM

Numéro de dossier	Liste des Parcelles	Propriétaire	Adresse Terrain	Superficie en m <sup>2</sup>	Prix de vente ou évaluation	Désignation du bien	Préemption	
							OUI	NON
IA 026 362 24 00775	AC889,AC969	COLLINGS	1 PASSAGE DE L'ARGONNE	418	630 000,00 €	immeuble habitations	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00776	AC312	SENGELIN	7 Cote des Chapeliers	134	110 000,00 €	un appartement + une cave	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00777	AC312	EGAN	7 Cote des Chapeliers	134	60 000,00 €	un appartement + une cave	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00778	AZ723,AZ739,AZ740, AZ741,AZ742,AZ759, AZ758,AZ757,AZ756, AZ744,AZ745,AZ746, AZ747,AZ748,AZ749, AZ724,AZ725	SCI RIMA	370 Avenue de Chabeuil	773	780 000,00 €	locaux professionnels + stationnements	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00779	AT283	REICHART	31 avenue de Chabeuil	1679	265 000,00 €	un appartement + un garage	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00780	AC309	SCI LE ROCHAMP DUFOUR	17 COTE DES CHAPELIERS	82	55 000,00 €	un appartement + une cave + un local d'activité	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00781	DH122,DH157,DH203, DH200,DH206	SCI J M	260 avenue de Provence	5536	2 250 000,00 €	un bâtiment commercial + un local commercial	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00782	DH200	MARTIN	260 avenue de Provence	2658	320 000,00 €	une maison avec jardin	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00783	AB13	SOULIER	16 Cote des Chapeliers	129	125 000,00 €	6 locaux habitation + 6 caves	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00784	AY225	S.C.I SHELTON IMMOBILIER	2 Place Edmond Regnault	467	220 000,00 €	local entrepôt et bureaux	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00785	AC806	CHHOA	43 Avenue Felix Faure	1983	13 000,00 €	un parking	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00786	AB282,AB286,AB598	GUREGHIAN veuve GOCHGARIAN	3 Place de l'Universite	808	315 000,00 €	un appartement + un garage	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00787	BK7	BERTRAND	12 Rue des Alpes	214	74 000,00 €	un appartement + une cave	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00788	BI1075	BOUIX	14 Rue Jean-Louis Barrault	783	55 700,00 €	un appartement	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00789	AB195	MECHERI	19 Grande Rue	124	900 000,00 €	un local commercial (bar) + une cave	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00790	BI1181	LC PROMOTION	69 rue des Alpes	225	125 000,00 €	un appartement + une cave	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00791	CD483	MECHERI	40 rue Edouard Branly	310	615 000,00 €	une maison	<b>en circuit signature</b>	

## Liste DIA CM

Numéro de dossier	Liste des Parcelles	Propriétaire	Adresse Terrain	Superficie en m <sup>2</sup>	Prix de vente ou évaluation	Désignation du bien	Préemption	
							OUI	NON
IA 026 362 24 00792	CH222,CH232	GHIGI	6 RUE PONCET	1129	83 900,00 €	un appartement	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00793	AC594	SCI TIMMO	101 AV SADI CARNOT	204	45 000,00 €	un appartement	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00794	BV146	PEYRARD	16 Allee de l'Ormeraie	5610	360 000,00 €	une maison	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00795	BK102	LUCA'S IMMOBILIER	7 Rue Chateauvert	118	125 000,00 €	un appartement + une cave	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00796	AC550	SABATIER	19 Rue Baudin	1834	70 000,00 €	un appartement avec cave	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00797	AC98	SCI CITY HALL	1 Rue Emile Augier	176	420 000,00 €	un appartement + 2 caves + un local d'activité	<b>en circuit signature</b>	
IA 026 362 24 00798	CH99	MARVIER	10 Place Aristide Briand	317	200 000,00 €	un appartement avec cave	<b>en circuit signature</b>	

## LISTE DES DECLARATIONS DE CESSION / COMMERCE

Décision élu

Nom dossier	adresse terrain	Propriétaire du fonds, du bail	BAILLEUR	ACTIVITE EXERCEE	ACTIVITE PRESENTIE	Prix vente	Date limite instruction	PREEMPTION	
								OUI	NON
DC 44	19 rue Faventines	GH 12	BAUX GOSSES	Discothèque	Discothèque	10 000,00 €	19/11/2024	Dossier à l'étude	
DC 45 cession de droit au bail	11 rue du 8 mai 1945	M. BARRES Eric	M. BRAVAIS Michel	pizzeria, restauration rapide	activités d'infirmiers et de sage-femmes	5 000,00 €	01/11/2024 (voir doc annexé au dossier-délai exceptionnel de 30 j pour notif décision)	dossier à l'étude	
DC 46 cession droit au bail	28 avenue Pierre Sépard	JOYS VALENCE	SCI IMMO INVEST 26	restauration	restauration	100 000,00 €	14/12/2024	dossier à l'étude	
DC 47	19 grande rue	MECHERI Jamel	MECHERI Jamel	bar, snack, glacier	bar, snack, glacier	900 000,00 €	16/12/2024	Dossier à l'étude	